



Утверждаю:
 Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»
 Ю. Р. ИКИШИН

План текущего ремонта в г. Нижние Серги на 2024 год

№	Адрес	Вид работ	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Основание
1	гор. Гагарина д. 1	Утепление системы отопления на чердаке	июль-август		обследование
2	гор. Гагарина д. 6	Утепление системы отопления на чердаке	июль-август		обследование
		Ремонт системы отопления на чердаке(частично) D 57	июль-август		обследование
3	гор. Гагарина д. 8	Ремонт системы отопления на чердаке(частично) D 57	июль-август		обследование
		Ремонт системы отопления во 2 под. (у радиатора)	июль-август		обследование
4	гор. Гагарина д. 11	Ремонт системы отопления во 2 под. ревизия радиаторов	июль-август		обследование
5	гор. Гагарина д. 13	Ремонт входной группы во 2 под.(подлить)	июль-август		обследование
6	ул. Жукова д. 23	Частичный ремонт м/п шва пол у кв.10	сентябрь		заявление жителей
7	ул. Жукова д. 27	Ремонт плиты балкона кв. 4	сентябрь		обследование
8	ул. Жукова д. 71	Частичный ремонт м/п шва над залом, кв.25	сентябрь		обследование
		Частичный ремонт м/п шва под дет.ком., кв.33	сентябрь		заявление жителей
8		Ревизия и установка запорной арматуры по стоякам	июль-август		обследование
9	ул.Коммунистическая д. 1	Обследование спуска в подвал 2 под.	июль		обследование
10	ул. Коммунистическая д. 6	Частичный косметический ремонт подъездов	сентябрь		предостережение
11	ул.Кузнечная д. 1А	Ремонт пола в 3 под.	март		обследование

	ул.Ленина д. 44	Ремонт перегородок выгребной ямы		июль	обследование
12		Восстановление оголовков выгребных ям между подъездами		июль	обследование
	ул.Ленина д. 48	Ремонт вентиляционного канала 2 под.		август	обследование
13		Ремонт перекрытия в сан. узле кв. 12		август	заявление жителей
14	ул. Нагорная д. 1	Частичный ремонт м/п шва угол над окном кв.9		сентябрь	обследование
15	ул. Отдыха д. 17	Частичный ремонт м/п шва кв.70		сентябрь	заявление жителей
		Косметический ремонт 1 под.		июль	заявление жителей
	ул.Розы Люксембург д. 80	Частичный ремонт м/п шва кв.78 (с обеих сторон)		сентябрь	обследование
		Частичный ремонт м/п шва кв.74 (горизонт. и вертикаль.)		сентябрь	обследование
16		Частичный ремонт м/п шва между кв. 1 и кв. 2		сентябрь	обследование
		Обследование вент.канала над кв.72		август	заявление жителей
		Частичный ремонт м/п шва кв.23		сентябрь	обследование
	ул.Розы Люксембург д. 86	Частичный ремонт м/п шва кв.21 (пропенено,загереть)		сентябрь	обследование
		Частичный ремонт м/п шва и факт.слоя (торец на Р.Л. 84)		сентябрь	обследование
17		Частичный ремонт м/п шва и факт.слоя под окном кв.31		сентябрь	обследование
18	ул. Розы Люксембург д. 88	Косметический ремонт 5 под., 6 под.		февраль-март	заявление жителей
		Частичный ремонт м/п шва кв. 11		сентябрь	заявление жителей
	ул. Розы Люксембург д. 92	Ремонт кровли над кв. 75		май	обследование
19		Ремонт кровли над кв. 58		май	заявление жителей
	ул.Розы Люксембург д. 94	Установка радиатора 3 под.		июнь-август	обследование
20		Косметический ремонт 2 под.		октябрь	заявление жителей

ул. Розы Люксембург д. 96	Ремонт козырька балкона над кв. 58 (5 этаж)	июнь	заявление жителей
	Косметический ремонт 1 под.	апрель	заявление жителей
	Частичный ремонт м/п шва кв.15	сентябрь	заявление жителей
21	Частичный ремонт м/п шва кв.68	сентябрь	заявление жителей
	Ремонт плиты перекрытия (лоджия) кв 73.	июнь	обращение жителей
22	Установка светильников 1под., 2под.	апрель	обращение жителей
	Частичный ремонт кирпичной кладки стены дома у лоджии	июнь-август	
гор. Солнечный д. 3	Ремонт фасада между 2 и 3 этажом	июнь-август	заявление жителей
	Косметический ремонт 5 под., 6 под.	май	
23	Косметический ремонт 5 под., 6 под.	май	
гор. Солнечный д. 4	Косметический ремонт 2 под.	декабрь	заявление жителей
	Ремонт парапета (кров. покрытие-сталь)	июль	обращение жителей
гор. Солнечный д. 4а	Ремонт балконного козырька над кв. 8	июль	обращение жителей
	Ремонт забора полисадника	май	обращение жителей
25	Ремонт забора полисадника	май	обращение жителей
ул. Титова д. 64	Косметический ремонт 1 под.	ноябрь	обследование
	Косметический ремонт 1 под.	ноябрь	обследование
26	Косметический ремонт 1 под.	ноябрь	обследование
27	Косметический ремонт 1 под.	ноябрь	обследование

Мастер общестроительных работ  С.Ю. Жихарев

Техник-смотритель  Е.А. Константинова