



Утверждаю,  
 Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»

Ю. В. Никишин

**План текущего ремонта в г. Нижние Серги на 2023 год**

№	Адрес	Вид работ	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Основание
1	гор. Гагарина д. 6	Замена стояка системы отопления в 1 под.	июнь-июль	выполнено	июль
2	гор. Гагарина д. 11	Ремонт входной деревянной двери 2 под.	май	выполнено	
3	ул. Жукова д. 23	Косметический ремонт 2 под.	январь	выполнено	заявление Назарова
4	ул. Жукова д. 27	Ремонт парапета над кв. 13, 14 (торец)	май-июль	выполнено	заявление Бочкарева
5	ул. Жукова д. 71	Косметический ремонт 3 под.	декабрь	в работе	
6	ул. Коммунистическая д. 1	Ревизия и установка запорной арматуры по стоякам	май	выполнено	
7	ул. Кузнечная д. 1 Б	Ремонт спуска в подвал 2 под.	июнь	не требуется	
8	ул. Ленина д. 44	Ремонт м/п швов у кв. 24 (торец)	июнь-август	выполнено	заявление Касарина
9	ул. Ленина д. 48	Чистка и ремонт выгребной ямы (торец на РЛ 75) Чистка выгребной ямы (на Ленина 46)	июль август	выполнено выполнено	
10	ул. Молодежная д. 6	Чистка выгребной ямы между 1 и 2 под. Косметический ремонт подъезда	август ноябрь	выполнено выполнено	заявление Сыпченко

11	ул. Нагорная д. 1	Замена затвора на отопление ф80 на стояках 5 подвал	сентябрь	выполнено	
		Частичный ремонт м/п швов у кв. 1	июнь-август	выполнено	заявление Фокин
		Косметический ремонт 4 под.	октябрь	выполнено	заявление Филатова
		Косметический ремонт 4 под.	апрель	выполнено	
12	ул. Нагорная д. 2	Ремонт кровли над кв. 13, 14, 58, 59, 60 и лестничным маршем	июнь	выполнено	заявление Поистогов
13	ул. Отдыха д. 4	Ремонт козырька над входом 1 под.	сентябрь	выполнено	заявление Байшарипова
14	ул. Отдыха д. 13	Частичный ремонт (подливка) фундамента	июнь-август	выполнено	
		Косметический ремонт подъезда	май	выполнено	
15	ул. Отдыха д. 15	Ремонт крыльца 4 под.	июль	выполнено	
16	ул. Пионеров д. 86	Замена подвальной двери 3 под., 4 под.	апрель	выполнено	
17	ул. Розы Люксембург д. 77	Косметический ремонт подъездов	сентябрь	выполнено	
18	ул. Розы Люксембург д. 79	Чистка чердака	апрель	выполнено	
		Замена светильников	март	выполнено	
19	ул. Розы Люксембург д. 80	Частичный ремонт м/п швов и факт. слоя с обеих сторон дома у кв. 78	июнь-август	перенесено на 2024 год	заявление Стенин
		Замена светильников (1 и 4 под.)	февраль	выполнено	
20	ул. Розы Люксембург д. 81	Косметический ремонт 1 под.	март	перенесено на 2024 год	заявление Тепикина

21	ул. Розы Люксембург д. 82	Косметический ремонт 6 под.	апрель	выполнено	обращение Яковлева
		Частичный ремонт м/п швов у кв. 13	июнь-август	выполнено	заявление Сарапулов
22	ул. Розы Люксембург д. 84	Ремонт кровли над 2 под. (кв. 53, 54)	июль	выполнено	
		Частичный ремонт м/п швов у кв. 2	июнь-август	выполнено	заявление Яковлева
		Частичный ремонт м/п швов у кв. 21	июнь-август	перенесено на 2024 год	заявление Александрова
		Частичный ремонт м/п швов у кв. 31	июнь-август	перенесено на 2024 год	заявление Спирина
23	ул. Розы Люксембург д. 86	Замена задвижки на отопление ф80	июль	выполнено	
		Частичный ремонт факт. слоя (торец на РЛ 84)	июнь-август	перенесено на 2024 год	
		Частичный ремонт м/п швов у кв. 23	июнь-август	перенесено на 2024 год	заявление Хасанов
24	ул. Розы Люксембург д. 88	Частичный ремонт оконных рам м/д этажами 6 под. Замена запорной арматуры на отоплении 3 под. узел учета ф 80	май	выполнено	заявление Шавкунов
			июнь	выполнено	
25	ул. Розы Люксембург д. 89	Ремонт кровли и парапета над кв. 13, 14	июнь	выполнено	Департамент ГЖИ
		Замена светильников (1-6 под.)	апрель	выполнено	2,3,4,6 под
26	ул. Розы Люксембург д. 92	Восстановление изгороди	май	выполнено	
		Частичный ремонт м/п швов и факт. у кв. 13	июнь-август	выполнено	заявление Чекакина
		Замена светильников	сентябрь	выполнено	
		Ремонт кровли над кв. 72, 73	июль	выполнено	
27	ул. Розы Люксембург д. 94	Ремонт факт. слоя вокруг окна кухни у кв. 38	июнь-август	выполнено	заявление Филатова

28	Розы Люксембург д. 96	Косметический ремонт 5 под.	февраль	выполнено	заявление Гилева
29	Розы Люксембург д. 98	Ремонт балконного козырька у кв. 58	июнь	выполнено	заявление Зыкова
		Замена запорной арматуры на стояках отопления ф20 2 шт.	июль	выполнено	
		Ремонт подъездного козырька 5 под.	июль	выполнено	
30	гор. Солнечный д. 2	Ремонт входной группы перед подъездом 3 под.	сентябрь	выполнено	заявление Ерохин
		Частичный ремонт кровли над кв. 7	июнь	выполнено	заявление Цыганова
		Ремонт балконного козырька у кв. 63	июль	выполнено	заявление Астафьева
		Ремонт подъездных козырьков 4,6,7,8 под.	июль	выполнено	
31	гор. Солнечный д. 3	Частичный ремонт кровли над кв. 64	июль	выполнено	
		Ремонт лоджий над подъездами 6,7,8	август	выполнено	
		Косметический ремонт 7 под.	октябрь	выполнено	заявление Тегенцева
32	гор. Солнечный д. 4	Косметический ремонт 1 под.	январь	выполнено	заявление Алдошкина
33	Титова д. 72	Ремонт подъездных козырьков	июнь	выполнено	
		Замена участка трубы ГВС на чердаке	июль	выполнено	
34	Титова д. 76	Косметический ремонт подъездов	декабрь	перенесено на год 2024	заявление жители

Мастер по ремонту  С. Ю. Жихарев

Техник-смотритель  Е. А. Константинова