

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	108,7	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь ластических кровель	кв. м.	0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подшив (теп. лого)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	125,4	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	0
5	Площадь кровли	кв. м.	258,4	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	0
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1427,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
7	Количество квартир	квартиры	4	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	2
8	Количество лифтовых шахт	шт. шт.	2	17	Количество ИПУ вводимых в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	2				

ОПУ-общедомовой прибор учёта; ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сведения ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 7-ст.7)	Информация о задолженности (потребителям) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	0	0	0	0	0	0	0

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Наименование работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребителей; тех. контроль, проверка и обеспечение выполнения работ; приёмы собственников; рассмотрение заявлений собственников; выполнение ассенижного и сантехнического осмотра дома; подготовка предложений; описание задолженности с граждан; не оплачиваемых своевременно платежей за жильё и КУ	ежемесячно	0
II	Проведение технического осмотра и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходе; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок; замена сантехники; устранение утечек; удаление осадков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	0
3	Система отопления: проведение осмотра (обязательный) исправности; электрооборудования и электродвигателей; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и аварийным вызовам	постоянно	0
4	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
5	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
6	тепловой энергии	ежемесячно	0
6	горячей воды	ежемесячно	0
6	холодной воды	ежемесячно	0
6	электрической энергии	ежемесячно	0
7	Приём в проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показания показаний; проверка исправности ИПУ в целостности на тех. приём; выполнение инвентаризированного потребления КУ ввоз в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования в остей здания и в первом надземном, отстояния, водопроводных и электроснабжения	круглосуточно	0
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Прочистка аэризаторов, ассенизации и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоска территории протравливание сорняками; (в летний период); обслуживание территории, озеленение территории (в летний период)	постоянно	0
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущего содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
	ИТОГО		0

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и двери, замки, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование		0
5	Электрооборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Подвал		0
9	Техника содержания		0
10	Иные вопросы		0

V. О пролонгированных расчетах и организациях за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Продлжалось к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	Итого					

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (претензии) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (убыту)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма полученных средств	Направление расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение сроков и качества предоставления коммунальных услуг

№ п/п	Наименование мер, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение сроков и качества предоставления коммунальных услуг				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Назарин

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	73,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. этаж)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	92,1	13	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	0
5	Площадь кровли	кв. м.	146,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	0
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1243,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
7	Количество квартир	квартира	1	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	1
8	Количество индивидуальных счетов	лиц. сч.	0	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	3				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчётный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	0	0	0	0	0	0	0

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчётный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчётный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учёт потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, приём собственности; рассмотрение жалобной собственности; выполнение аварийного и сезонного осмотра дома; подготовка предложений; выполнение обязанностей с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежедневно	0
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка исправности дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и возобновления (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок; замена сальников; устранение утечек; уплотнение сточков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнического оборудования с проверкой канализационных выходов	постоянно	0
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводах и арматуры); настройка и регулировка с ликвидацией неполадок; разводка; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и сервисная	постоянно	0
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследований) электросетей, электрооборудования и электроустановок; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и поломкам щитков	постоянно	0
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	тепловой энергии	ежемесячно	0
	горячей воды	ежемесячно	0
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия жилищных показаний; проверка исправности ИПУ и целостности за них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	0
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Промывка дренажных, дренажных и дренажных систем (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега; покос территории; противопавологаемыми материалами (в зимний период); подсыпание территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно	0
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Необходимый ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
	ИТОГО		0

IV. О поступающих обращениях в аварийно-эксплуатационную службу

№ п/п	Вид объекта (наименования)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-эксплуатационную службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окonné и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование		0
5	Электроснабжение		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Череда		0
8	Подвал		0
9	Тяжелые погодные		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчет за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖизСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
Итого						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О случаях, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договора аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходов этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, применяемых к потребителям своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносить плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖизСервис»



Ю.В. Николаев

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего по показателю	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	84,7	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	106,8	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	0
5	Площадь кровли	кв. м	169,5	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	0
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1242,1	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
7	Количество квартир	квартиры	2	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	2
8	Количество лифтовых шахт	лифт. шт.	1	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	0				

ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактический расход за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	0	0	0	0	0	0	0

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Наименование работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Работы, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, подготовка предложений, выполнение обязанностей с графиками, не оплачиваемых своевременно платежей за жилье и КУ	ежемесячно	0
II	Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, установка стояков, проверка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выливов	постоянно	0
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с автоматизацией теплогенераторов, запорнозадвижковых устройств, устранение течей, проведение трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	0
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (оборудований) электросетей, электрооборудования и электроинструмента; расщепление кабелей ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращению ж/д по жалобам жильцов	постоянно	0
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутренней газовой разводки, относящихся к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): тепловой энергии горячей воды холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	0 0 0 0
7	Прибыль и проверка правильности показаний ИПУ; прибор показаний ИПУ от потребителей: список показаний ИПУ, проверка правильности списки жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ или в эксплуатацию ИПУ	2 раз в год по мере необходимости	0 0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодной и горячей водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	0
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоска территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	0
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и конструкций МКД:		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	Итого		0

IV. О получении обращений в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и двери: заклинивание, трещины, работа		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование		0
5	Электрооборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Подвал		0
9	Техника безопасности		0
10	Вентиляция		0

V. О предоставлении расчетов с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	Итого					

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взыскании, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и казadora

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма полученных средств	Назначение расходов этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, применяемых к потребителям не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям не своевременно вносящим плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Пивовар