

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2023года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	5135,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	439,9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех подл)	кв. м.	1762,3	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	1762,3	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв. м.	1762,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	124
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	3001,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	125
7	Количество квартир	квартира	78	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	78
8	Количество лицевого счетов	лиц. сч.	80	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	9
9	Количество зарегистрированных	чел.	154				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2023года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2023г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2023г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	505561,24	1399023,26	1284797,64	1365090,22	-80292,58	425268,66	528268,23

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежедневно	253465,88
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	168977,26
	водоотведение (при содержании общего имущества)		
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	7143,02
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	14091,24
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	211221,57
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	67590,90
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	68695,87
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД		
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):	постоянно	0
6	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	5505,16
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	4328,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	3351,76
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	143630,67
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	77654,11
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику	
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:	1 раз в неделю	44460,00
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	24131,30
2	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов ГВС и ХВС	февраль, июль, август	43060,15
3	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	март	6494,23
4	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	март, июль	30252,75
5	Ремонт электрического оборудования	февраль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	36373,06
6	Ремонт внутренней отделки подъезда № 7	апрель, май	56470,39
7	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли и балконных плит над квартирами № 10, 27, 45, 46, 47, 56, 64, 65	апрель, июнь, июль, август, сентябрь	84725,33

8	Смена поручней у лестничных перил в подъезде № 7	май	689,29
9	Смена наличников дверного блока на входе в подъезд № 7	май	1001,48
10	Ремонт ступеней крыльца у входа в подъезд № 5	июнь	926,33
11	Смена дверной коробки в квартире № 64	июнь	7077,94
12	Ремонт козырька над входом в подъезд № 7	июль	762,71
13	Ремонт дверного полотна на входе в подъезд № 4	декабрь	659,28
		ИТОГО	1365090,22

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Отогрев водосточных труб	8
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек Наладка и регулировка отопления с ликвидацией не прогретов и завоздушивания	4 1 4
5	Электрооборудование	Смена ламп	2
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт внутренней отделки в подъезде № 7 в подъездах № 1, 5 ремонт кирпичной стены на балконе	1 2 4	выполнено включено в план ремонта на 2024г. включено в план ремонта на 2024г.
3	Жалобы	Протечки с балконной плиты Протечки с кровли Проблема с освещением в подъездах	2 5 2	устранены устранены устранена
4	Другие	Проверка ИПУ электрической энергии Подключение электрической энергии в квартире № 41 Разъяснение о начислении платы за услугу отопления за октябрь 2023г.	1 1 1	проверка, составлен акт выполнено разъяснение

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	4	0	0	1	7705,67

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю В. Никишин