

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2023года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3801,7	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	483,2	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	996,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1087,5	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	79
6	Площадь придомовой территории	кв. м	2025,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	79
7	Количество квартир	квартира	76	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	76
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	76	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	12
9	Количество зарегистрированных	чел.	100				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2023года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2023г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2023г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	152767,50	1080899,50	1094429,33	1134522,47	-40093,14	112674,36	325604,21

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	187653,60
<b>II</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, май, август	10929,66
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытежек	постоянно	125102,40
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	4664,10
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	7431,35
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	721,73
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	156378,00
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	50040,96
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	0
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	март	18318,68
<b>6</b>	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b>		
	тепловой энергии	ежемесячно	27411,26
	горячей воды	ежемесячно	7503,90
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	2164,08
<b>7</b>	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	13809,56
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	106337,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	67695,26
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	51480,00
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март	36730,80
2	Смена запорной арматуры трубопроводов ХВС	февраль, июнь, октябрь	19208,44
3	Смена дверного блока на входе в подвальное помещение у подъезда № 6	март	16668,58
4	Ремонт электрического оборудования	январь, июнь, август, ноябрь	36317,55
5	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	апрель, июнь, сентябрь, ноябрь, декабрь	32447,07
6	Изготовление и установка скамьи у подъезда № 3, ремонт скамьи у подъезда № 4	апрель	2882,25

7	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	июль	17197,11
8	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартиры № 13	июль	18414,76
9	Ремонт козырька над входом в подъезд № 5	август	1348,55
10	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли над квартирами № 59, 74, 88, 89	сентябрь, октябрь	3119,28
11	Ремонт внутренней отделки подъезда № 6	ноябрь, декабрь	89757,89
12	Смена поручней на перилах в подъезде № 6	ноябрь	2445,79
13	Смена оконных переплетов на лестничных клетках в подъезде № 6	ноябрь, декабрь	14599,25
14	Заделка поликарбонатом оконных переплетов на лестничных клетках в подъезде № 6	декабрь	5743,57
<b>ИТОГО</b>			<b>1134522,47</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с ликвидацией не прогретов и завоздушивания Устранение засоров Устранение утечек	4 7 2
5	Электрооборудование	Смена ламп	7
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
<b>ИТОГО</b>						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Смена дверного блока на входе в подвал Ремонт стояка канализации Установка радиатора и ремонт оконных переплетов на лестничных клетках в подъезде № 1	1 1 1	выполнено выполнено выполнено
3	Жалобы			
4	Другие	Информация о начислениях за услугу ГВС и ХВС	2	разъяснение

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	5	0	0	3	0