

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2023года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3194,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	326,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м.	838,9	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	799,48	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	872,2	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	57
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2609,3	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	57
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	60
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	60	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	1
9	Количество зарегистрированных	чел.	102				

ОПУ-общедомовой прибор учёта; ИПУ-индивидуальный прибор учёта

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2023года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (без учёта задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2023г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2023г. (ст. 3+ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	160044,65	758916,32	734649,46	805655,62	-71006,16	89038,49	158938,36

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребителей; тех. контроль; планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственников; рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	157657,26
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, май, август	7740,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сальников; устранение утечек; уплотнение сгонов; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	105104,84
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	7003,36
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	14265,28
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	1163,59
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов; воздушивания; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	131381,05
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	42041,94
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	43321,82
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	апрель	14487,35
III	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
6	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	5505,16
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	2164,08
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия жильцами показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	9422,44
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	89339,11
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно	44799,25
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	34320,00
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март	8257,95
2	Ремонт электрического оборудования; смена светильников в подъездах № 1, 2, 3, 4	февраль, апрель, июль, август	40115,52
3	Навеска замков на входы в подвальное помещение у подъездов № 2, 3, 4	май	1949,85
4	Смена дверной коробки; ремонт дверных полотен на входе в подвальное помещение у подъездов № 1, 2, 4	май, сентябрь	9723,69
5	Ремонт отдельными местами покрытия кровли над квартирой № 28	май, сентябрь	17786,77
6	Изготовление и установка скамьи у подъезда № 3	июль	1896,55
7	Смена частей вентиляционного стояка	август	2828,87

8	Смена запорной арматуры трубопроводов отопления	сентябрь, октябрь	8086,08
9	Устройство дополнительной ступени у подъезда № 4	сентябрь	4911,72
10	Смена запорной арматуры трубопроводов ГВС	октябрь	382,09
		ИТОГО	805655,62

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек Наладка и регулировка отопления с ликвидацией не прогрева и завоздушивания	5 2 8
5	Электрооборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п		Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
		Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
		ИТОГО			

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения	Устройство дополнительной ступени крыльца на входе в подъезд № 4	1	выполнено
2	Заявления			
3	Жалобы	Несоблюдение температурного режима в жилом помещении	2	регулировка системы отопления
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключённых соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин