

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44  
<http://zhservis-nsergi.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года  
ОГРН № 1136619000638

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2023года

| № п/п | Наименование показателя       | Ед измерения | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя                 | Ед измерения | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|--------------|---------------------|-------|---|--------------|---------------------|
| 1     | Общая площадь МКД             | кв. м        | 683,7               | 10    | Количество ОПУ тепловой энергии         | шт.          | 1                   |
| 2     | Площадь лестничных клеток     | кв. м        | 65,7                | 11    | Количество ОПУ холодной воды            | шт.          | 1                   |
| 3     | Площадь подвала (тех подп)    | кв. м        | 0                   | 12    | Количество ОПУ горячей воды             | шт.          | 0                   |
| 4     | Площадь чердачного помещения  | кв. м        | 414,0               | 13    | Количество ОПУ электроэнергии           | шт.          | 1                   |
| 5     | Площадь кровли                | кв. м        | 586,1               | 14    | Количество ИПУ холодной воды            | шт.          | 7                   |
| 6     | Площадь придомовой территории | кв. м        | 1118,8              | 15    | Количество ИПУ горячей воды             | шт.          | 7                   |
| 7     | Количество квартир            | квартира     | 7                   | 16    | Количество ИПУ электроэнергии           | шт.          | 7                   |
| 8     | Количество лицевых счетов     | лиц. сч.     | 7                   | 17    | Количество ИПУ введенных в эксплуатацию | шт.          | 0                   |
| 9     | Количество зарегистрированных | чел.         | 15                  |       |   |              |                     |

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2023года

| № п/п | Наименование платы                            | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы | Сумма поступивших платежей | Фактические расходы за 2023г. (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2023г. (ст.3+ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2023г. |
|-------|---|---|-------------------------|----------------------------|--|---|---|---|
| 1     | 2   | 3   | 4                       | 5                          | 6  | 7   | 8   | 9   |
| 1     | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -106172,64  | 101393,22               | 94532,97                   | 85879,12                                   | 8653,85                                       | -97518,79   | 16545,41  |

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)   | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ) | Сумма расходов за отчетный период (руб.) |
|-------|--|--|--|
| I     | <b>Управление многоквартирным домом:</b>   |  |  |
| 1     | Расчет, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и ОМУ | ежедневно  | 7863,18                                  |
| II    | <b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>  |  |  |
| 1     | Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов   |  | 0  |
| 2     | Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек  | постоянно  | 5242,12                                  |
|       | водоотведение (при содержании общего имущества)  | ежемесячно   | 64,10                                    |
|       | горячая вода (при содержании общего имущества)   | ежемесячно   | 3,96                                     |
|       | холодная вода (при содержании общего имущества)  | ежемесячно   | 46,98                                    |
| 3     | Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, ввоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка   | постоянно  | 6552,65                                  |
| 4     | Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов   | постоянно  | 2096,85                                  |
|       | электроэнергия (при содержании общего имущества)   | ежемесячно   | 9646,00                                  |
| 5     | Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД   | постоянно  | 0  |
| 6     | <b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):</b>   |  |  |
|       | фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС   | ежемесячно   | 5505,16                                  |
|       | холодной воды  | ежемесячно   | 0  |
|       | электрической энергии  | ежемесячно   | 2164,08                                  |
| 7     | <b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>   | ежемесячно   |  |
|       | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ  | 2 раза в год   |  |
|       | ввод в эксплуатацию ИПУ  | по мере необходимости  | 329,91                                   |
| 8     | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения   | круглосуточно  | 4455,80                                  |
| III   | <b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>  |  |  |
| 1     | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)  |  | 0  |
| 2     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)  | постоянно  | 23888,78                                 |
| 3     | Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей   | по графику   |  |
|       |  | 1 раз в неделю   | 0  |
| IV    | <b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>   |  |  |
| 1     | Очистка кровли от снега и наледи   | март, ноябрь, декабрь  | 4979,29                                  |
| 2     | Ремонт электрического оборудования   | март, август   | 3229,02                                  |
| 3     | Укрепление покрытия кровли   | апрель   | 2611,35                                  |
| 4     | Смена утеплителя чердачного перекрытия   | апрель   | 7199,89                                  |
| 5     |  |  |  |
| 6     |  |  |  |
|       | <b>ИТОГО</b>   |  | <b>85879,12</b>                          |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности)                 | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|---|----------------------|
| 1     | Кровля                                      |   | 0                    |
| 2     | Оконные и дверные заполнения, прочие работы |   | 0                    |
| 3     | Придомовая территория                       |   | 0                    |
| 4     | Санитарно-техническое оборудование          | Устранение засоров<br>Устранение утечек   | 1<br>3               |
| 5     | Электрооборудование                         |   | 0                    |
| 6     | Качество предоставляемых услуг              |   | 0                    |
| 7     | Чердак                                      |   | 0                    |
| 8     | Подвал                                      |   | 0                    |
| 9     | Текущее содержание                          |   | 0                    |
| 10    | Вентиляция                                  |   | 0                    |

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Расчеты за коммунальные услуги |                                  |  | Примечание |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|------------|
|       |                                    |                                 | Объем коммунальных ресурсов    | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» |            |
| 1     |                                    |                                 |                                |                                  |  |            |
| 2     |                                    |                                 |                                |                                  |  |            |
| 3     |                                    |                                 |                                |                                  |  |            |
| 4     |                                    |                                 |                                |                                  |  |            |
| 5     |                                    |                                 |                                |                                  |  |            |
| 6     |                                    |                                 |                                |                                  |  |            |
|       |                                    | <b>ИТОГО</b>                    |                                |                                  |  |            |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги |
|-------|---|------------------------|--|
| 1     | Нарушения отсутствуют   |                        | 0  |

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| 1     | Отсутствуют   | 0            |

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращении                               | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|---|----------------------|---|
| 1     | Предложения   |   |                      |   |
| 2     | Заявления     | Ремонт кровли, частичная смена утеплителя чердачного перекрытия | 1                    | выполнено                                       |
| 3     | Жалобы        |   |                      |   |
| 4     | Другие        |   |                      |   |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1     | Отсутствуют   | 0                         | отсутствуют                         |            |

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату |   |  |   |                  |
|-------|--|---|--|---|------------------|
|       | Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности                | Количество заключенных соглашений о погашении долга | Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг | Количество поданных исков о взыскании задолженности | Взысканная сумма |
| 1     | 0  | 0   | 0  | 0   | 0                |

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин