

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3884,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	793,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех подп)	кв. м.	1149,6	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв. м.	1333,8	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	108
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	7869,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	108
7	Количество квартир	квартира	108	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	108
8	Количество лицевого счетов	лиц. сч.	111	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	76				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2023 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2023г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2023г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-484327,74	1270697,76	681659,67	945884,87	-264225,20	-748552,94	2182326,47

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль планировки и обеспечение выполнения работ, прием собственников; рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	191740,65
<b>II</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	127827,10
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	15296,04
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	0
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	11979,98
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	159783,87
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	51130,84
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	93189,27
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД		0
<b>6</b>	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b>		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	0
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	4328,16
<b>7</b>	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	4236,40
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	108653,03
<b>III</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами, уборка земельного участка механизированным способом (очистка проездов и тротуаров от снега) (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	141426,40
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:</b>		
1	Укрепление покрытия парапета	январь	1775,78
2	Смена петель дверного полотна на входе в подъезд № 3	февраль, ноябрь	1543,96
3	Ремонт электрического оборудования	март, май, сентябрь	22128,91
4	Ремонт почтовых ящиков в подъезде № 3	ноябрь	269,23
5	Смена поручней на перилах в подъездах № 2, 3	ноябрь	1970,57
6	Смена оконных приборов (ручки)	декабрь	3024,86
7	Смена решеток на продухах подвального помещения	декабрь	5579,82
	<b>ИТОГО</b>		<b>945884,87</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с ликвидацией не прогревов и завоздушивания Устранение засоров	4 4
5	Электрооборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	<b>ИТОГО</b>					

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Проведение проверки ИПТУ электрической энергии Уборка МОП	1 1	проверка проведена, составлен акт разъяснение

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	8	0	0	0	0

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю. В. Никишин