



ОТЧЁТ

управляющей организации
ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» за 2023г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 3 по ул. Гагарина г.п. Атиг

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44
http://zhilservis-nsergi.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года
ОГРН № 1136619000638

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2023года

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|---------------|---------------------|-------|---|---------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв. м | 469,7 | 10 | Количество ОПУ тепловой энергии | шт | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв. м | 69,3 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт | 0 |
| 3 | Площадь подвала (тех. подл.) | кв. м | 0 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт | 1 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв. м | 311,8 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв. м | 475,2 | 14 | Количество ИПУ холодной воды | шт | 12 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв. м | 2369,0 | 15 | Количество ИПУ горячей воды | шт | 12 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 12 | 16 | Количество ИПУ электроэнергии | шт | 12 |
| 8 | Количество лицевых счетов | лиц. сч. | 12 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуатацию | шт | 2 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 21 | | | | |

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2023года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (без учета задолженности) | Сумма начислений платы | Сумма поступивших платежей | Фактические расходы за 2023г. (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2023г. (ст.3+ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2023г. |
|-------|---|---|------------------------|----------------------------|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -161728,25 | 62635,78 | 51955,01 | 69590,42 | -17635,41 | -179363,66 | 53677,59 |

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ) | Сумма расходов за отчетный период (руб.) |
|-------|--|--|--|
| I | Управление многоквартирным домом: | | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ | ежедневно | 3356,59 |
| II | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов | ноябрь | 301,00 |
| 2 | Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытжек | постоянно | 4116,87 |
| 3 | Система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка | постоянно | 4511,22 |
| 4 | Система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электросчетовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов электроэнергия (при содержании общего имущества) | постоянно ежемесячно | 830,74 4264,20 |
| 5 | Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно | 0 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): | | |
| | тепловой энергии | ежемесячно | 0 |
| | горячей воды | ежемесячно | 0 |
| | холодной воды | ежемесячно | 0 |
| | электрической энергии | ежемесячно | 0 |
| 7 | Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: | | |
| | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ | 2 раза в год по мере необходимости | 634,08 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения | круглосуточно | 2439,63 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД: | | |
| 1 | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости) | | 0 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период) | постоянно | 41658,21 |
| 3 | Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей | по графику 1 раз в неделю | 0 |
| IV | Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД: | | |
| 1 | Ремонт электрического оборудования | февраль, март, июль | 3514,36 |
| 2 | Водоотлив из подвального помещения | июнь | 519,08 |
| 3 | Ремонт трубопроводов и смена запорной арматуры ХВС, ГВС | июнь, июль | 2575,25 |
| 4 | Очистка кровли от снега и наледи | ноябрь | 869,19 |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| | ИТОГО | | 69590,42 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (несправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|--|----------------------|
| 1 | Кровля | | 0 |
| 2 | Окonnéе и дверные замóкнения, прочиe работы | | 0 |
| 3 | Придомовая территория | | 0 |
| 4 | Санитарно-техническое оборудование | Устранение засоров Устранение утечек Наладка и регулировка отопления с ликвидацией не прогрева и закоушживания | 4 1 3 |
| 5 | Электрооборудование | Смена патронов | 1 |
| 6 | Качество предоставленных услуг | | 0 |
| 7 | Чердак | | 0 |
| 8 | Подвал | | 0 |
| 9 | Теплый подвóдник | | 0 |
| 10 | Вентиляция | | 0 |

V. О провóдственных расчетах с организацией за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Расчеты за коммунальные услуги | | | Примечание |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги |
|-------|---|------------------------|--|
| 1 | Нарушения отсутствуют | | 0 |

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| 1 | Отсутствуют | 0 |

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращении | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|-----------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Предложения | | | |
| 2 | Заявления | | | |
| 3 | Жалобы | | | |
| 4 | Другие | | | |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | Отсутствуют | 0 | отсутствуют | |

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | |
|-------|--|---|--|---|------------------|
| | Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности | Количество заключенных соглашений о погашении долга | Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг | Количество поданных исков о взыскании задолженности | Взысканная сумма |
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю. В. Никишин