

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3340,6	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	278,9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	0
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	858,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	895,9	13	Количество ОПУ электроэнергетики	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м	1234,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт	70
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1275,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт	70
7	Количество квартир	квартира	69	16	Количество ИПУ электроэнергетики	шт	69
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	71	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт	6
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	133				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2023 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2023г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2023г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2023г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	284181,76	438773,28	412524,08	408415,72	4108,36	288290,12	209035,02

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	50840,67
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>Система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	апрель, май, август	8901,00
2	<b>Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии):</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	59909,73
3	<b>Система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	64613,29
4	<b>Система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов электроэнергия (при содержании общего имущества)	постоянно ежемесячно	18578,27 28134,46
5	<b>Система газоснабжения (при наличии):</b> обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	сентябрь	3920,19
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):</b>		
	тепловой энергии	ежемесячно	5505,16
	горячей воды	ежемесячно	0
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	1902,24
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	47242,82
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	55544,28
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Ремонт электрического оборудования	февраль, март, апрель, июль	22128,92
2	Очистка кровли от снега и наледи	февраль	1041,23
3	Водосток из подвального помещения	июль	6244,14
4	Ремонт ограждения входа в подвальное помещение	июль	2461,94
5	Смена запорной арматуры трубопроводов отопления	ноябрь	3268,36
6	Укрепление отдельных мест покрытия кровли	август	14429,81
7	Промывка трубопроводов канализации	сентябрь, ноябрь	13749,21
8			
	<b>ИТОГО</b>		<b>408415,72</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с ликвидацией не прогрева и завоздушивания Устранение засоров Устранение утечек	10 12 2
5	Электрооборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг	Не соблюдение температурного режима в жилом помещении	4
7	Чердак		0
8	Подвал	Затопление подвального помещения	2
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
		ИТОГО				

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заключения			
3	Жалобы	Не соблюдение температурного режима в жилом помещении	2	регулировка системы отопления
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никушин