



Управляющая компания
ООО ЖилСервис
г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1
т/ф 8 (4166) 3-13-44
http://www.jssn.ru

ОТЧЁТ

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2020г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 6 пер. Сибирский г. Нижние Серги

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 октября 2013 года
ОГРН № 111601006604

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	731,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	67,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	320,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	494,0	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	679,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	13
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1794,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	13
7	Количество квартир	квартира	16	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	16
8	Количество жилых помещений	ком. кв.	16	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета	шт.	28				

II. Сводная ведомость о фактическом доходе и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2020г. (тысячи руб.)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 7-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-28173,62	161814,48	162159,64	191055,27	-26895,63	-51069,25	12861,54

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, выполнение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за электроэнергию и КУ	ежедневно	28251,36
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия газа в дымоходе; проверка засоренности дренажных и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, замена сантехники, устранение утечек; удаление осадков; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проваркой сантехническими вытаски	постоянно	21046,82
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводах и арматуры); наладка и регулировка с индивидуальной теплотрассой, автоматизация; устранение течей; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	24557,24
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (общедомовой) электросетей, электрооборудования и электротехники; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и наладке жилого	постоянно	5836,65
5	Система газоснабжения (при наличии) - обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относится к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	факсированной суммарной расходе тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3784,62
	холодной воды	ежемесячно	500,00
	электронской энергии	ежемесячно	0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	осмотр показаний ИПУ, проверка правильности снятия показания; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление неадекватного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	4558,72
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	10802,03
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоска территории противоскользящими материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	15111,84
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД, обеспечивающий содержание и ремонтные нужды и инвестиции конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль, март, декабрь	3285,43
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	6458,86
3	Смена отдельных участков, тепловой арматуры и изоляции трубопроводов отопления	январь, июль, октябрь	4098,85
4	Водосток из подвального помещения	август	2874,55
5	Очистка подвального и чердачного помещений от мусора	сентябрь	22437,91
6	Ремонт железных стов, кровли, замена подвальных окон	октябрь	4776,97
7	Ремонт электрического оборудования, смена патронов выключателей	август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	5156,32
8	Ремонт отдельных участков трубопровода канализации	октябрь	1243,05
9	Разборка вентиляционных шахт над кровлей	октябрь	6383,12
10	Ремонт кровли после разборки вентиляционных шахт	октябрь	13185,66
11	Ремонт штукатурки фасада над входом в подъезды	октябрь	3125,04
12	Ремонт отдельных местами штукатурки фасада	октябрь	2659,84
	ИТОГО		191055,27

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные конструкции, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров	7
5	Электроборудование	Смена ламп, выключателей	6
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Прислано к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖиССервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТКО ЭкоСклад"		23693,67	12157,36	
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО				23693,67	12157,36	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (примечания) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям многоквартирного жилищного комплекса за неисполнение обязательств по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям многоквартирного жилищного комплекса				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Исполненная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖиССервис»



Ю.В. Никитин