

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	957,8	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	73,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь земельного участка	кв. м.	405,6	13	Количество ОПУ электроэнергетики	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	520,2	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	17
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	784,8	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	17
7	Количество квартир	квартира	22	16	Количество ИПУ электроэнергетики	шт.	22
8	Количество лифтовых счетов	лиф. сч.	22	17	Количество ИПУ высвободившихся в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	36				

ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3+ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	23266,20	227962,46	242156,68	189440,29	53716,39	78982,59	35705,04

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставленных услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявлений собственников; выполнение зеленого и серого осмотра дома; подготовка предписаний, вынесение заключений о труде, не оплачиваемых современными методами за жилье и КУ	ежедневно	37001,45
II	Проведение технических осмотров и обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка дымовых дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; удаление осадка; промывка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с герметизацией сантехнических выходов	постоянно	27565,48
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводах и арматуре); планирование и регулировка с автоматизацией микроклимата; запуск/остановка; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	31841,97
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электроприборов; распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и аварийным вызовам	постоянно	7644,79
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - фиксирующей суммарный расход тепловой энергии на取暖 отопления в ГВС - холодной воды - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3784,82 520,00 3406,84
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: - снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаниями; проверка исправности ИПУ и целостности пломб; выявление несанкционированного потребления КУ - мод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	14147,66
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; планировка территории прилегающей территории многоквартирного дома (в летний период); озеленение территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику 1 раз в неделю	15111,84 8381,24
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей		
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и внутренних конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль	10535,53
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	3742,49
3	Ремонт электрического оборудования; смена выключателей	июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	4533,42
4	Ремонт покрытия кровли отдельными местами	август, сентябрь	2406,92
5	Смена запорной арматуры на трубопроводах отопления	август, сентябрь	7140,00
6	Очистка земельного участка от мусора	август	6676,29
7			
8			
9			
10			
	Итого		188440,29

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (эксплуатации)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и двери заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение утечек, засора, регулярного отопления с индивидуальной системой отопления, заводувание	7
5	Электроборудование	Смена ламп, смена выключателей, смена патронов	6
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистка		0
8	Подача		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖиСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		29046,76	15929,15	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			29046,76	15929,15	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (претензии) взыскания, штрафы и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поставщиков от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма полученных средств	Направление расходованных сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносить плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество imposed ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Изысканная сумма
1	2	0	0	0	10243,40

Директор ООО «ЖиСервис»



Ю.В. Илюшин