

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	1531,9	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	160,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (уч. подв.)	кв. м.	425,8	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	407,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	444,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	27
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1041,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	27
7	Количество квартир	квартира	29	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	29
8	Количество жилых счетов	лич. сч.	29	17	Количество ИПУ аварийных в эксплуатации	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	55				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г (без учета задолженности)	Сумма начисленных плат	Сумма полученных платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от хозяйской деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 5-ст 7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	58468,97	386426,28	358119,15	214238,70	-16107,64	42165,33	116323,04

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (веревка)	Дата (кратковременность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ; прием собственности, рассмотрение заявлений собственников; выполнение обещанного и планового осмотра дома, выделение предложений; выяснение задолженности в граждан, не оплачивающих своевременно платежи за услуги в КУ	постоянно	59179,91
II	<b>Проведение технического осмотра и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия огня в дымоходе; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, сентябрь, декабрь	3722,34
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): плановые осмотры; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка уплотнителей; устранение утечек; удаление осадков; протестирование систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	64088,08
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка с гидравлической настройкой; закладочных, устранение течей, крепежные трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; проверка и опрессовка	постоянно	74897,41
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (общедомовый) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; замена диэтов, выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и в жилых домах	постоянно	12226,40
5	Система газообеспечения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	январь	6873,21
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - фиксирующей суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электрической энергии	единовременно ежемесячно ежемесячно	25200,00 520,00 3406,86
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищными организациями; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	1 раз в год по мере необходимости	5148,66
8	Аварийно-инженерные обслуживания: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодной и горячей водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	крупноштучно	22627,69
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	август, сентябрь	4924,83
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покос территории (противопожарными материалами) (в зимний период); подметание территории; высадка растений (в летний период)	постоянно	15111,84
3	Уборка мест общего пользования: мыть лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	20654,76
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД:</b>		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь	1361,33
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	16375,94
3	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	ноябрь	12580,01
4	Ремонт отслаивающихся местами покрытия кровли над квартирой № 20	сентябрь	4471,97
5	Ремонт электрического оборудования; смена выключателей	январь-декабрь	14590,88
6	Смена колпаков над вентиляционными шахтами	сентябрь	6676,67
7	Ремонт трубопроводов отопления	сентябрь	
8			
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>374238,70</b>



IV. О поступлении обращений в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	1
2	Открытые и закрытые балконы, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления с ликвидацией перегрева, застоявания	11
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей	4
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Черная		0
8	Подача		0
9	Техсуде содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предельно к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение в ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		40795,42	19728,03	
2						
3						
4						
5						
6						
	<b>ИТОГО</b>			<b>40795,42</b>	<b>19728,03</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Средств и принятых мер по устранению (уайту)
1	Предложения	Установка скамеек	1	в план на 2021г
2	Заявления	Ремонт кровли	1	выполнено
		Ремонт труб внутреннего водостока	1	выполнено
		Ремонт протекания стыков отливов панелей	2	в план на 2021г.
3	Жалобы			
4	Другие	Прошение дезинсекции в подвальном помещении	1	выполнено

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Назначение расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно внесших плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Иванов