

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	5303,6	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных площадок	кв. м	684,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь лифта (тех. этаж)	кв. м	1363,4	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1466,7	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	105
6	Площадь придомовой территории	кв. м	2805,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	105
7	Количество квартир	квартиры	114	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	114
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	117	17	Количество ИПУ выданных в эксплуатацию	шт.	8
9	Количество зарекомендованных чл.б.	чл.б.	168				

ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (погашенной) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	118808,47	1208514,77	1174213,00	1209254,34	-35039,34	83769,13	200319,67

III. О фактических расходах, выполненных работ и (или) оказанных услугах по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявлений собственников; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	201023,91
II	Проведение технических осмотров и содержания внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка исправности дымоходов и вентиляционных каналов	ежемесячно, сентябрь	9976,00
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии); проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек; уплотнение стояков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	179759,61
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматур); замена и регулировка с ливневой канализацией; регулировка; устранение течей; исправление трубопроводов в приборах; наличие восстановленного теплового изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	201553,23
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (общедомовой) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образованию и золотым жилам	постоянно	41520,97
5	Система газообеспечения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	октябрь	22943,87
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
6	финансирование суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	25200,00
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	3406,84
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жидкими показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление неконтролируемого потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	51882,44
	вод в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	70862,38
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, подметка территории противогололедными материалами (в летний период); подметание территории, вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	60447,36
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров	постоянно по графику 1 раз в неделю	26619,67
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущий содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Окраска кровли от снега и льда	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	27339,00
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	70736,19
3	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	февраль, апрель, ноябрь	21862,56
4	Ремонт отдельных мест покрытия кровли над квартирами № 57, 72, 73, 102, 117; ремонт покрытия парапета	апрель, май, июль, август	114710,80
5	Изготовление и установка скамьи у подъезда № 4	июль	1019,79
6	Ремонт электрического оборудования; смена патронов, выключателей	январь-декабрь	53023,76
7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления	июль, сентябрь, ноябрь	18725,18
8	Ремонт козырька над входом в подъезд № 6	октябрь	121,69
9			
	<b>Итого</b>		<b>1209254,34</b>



IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организацией	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	2
2	Окна и двери, замки, прочая работа		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления, ликвидация неполадок, заклинивания	21
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей, патронов	14
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистка		0
8	Пожар		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О проведенных расчетах организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунального ресурса	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Обращение о ТКО	ООО "ТКО Экспресс"		147856,61	73858,10
2					
3					
4					
5					
6					
	<b>ИТОГО</b>			<b>147856,61</b>	<b>73858,10</b>

VI. О случаях нарушения условий договора управляющей и о случаях нарушения справедливости и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения справедливости и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оказания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах (по устранению ущерба)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт герметизации стыка стеновых панелей Ремонт трубопровода канализации Ремонт штукатурки фасада	1 1 1	в план на 2021г. выполнено в план на 2021г.
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлено расходованию таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принятых к потребителям многоквартирного дома за неисполнение обязательств по оплате коммунальных услуг

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям многоквартирного дома за неисполнение обязательств по оплате коммунальных услуг				Выявленная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю. В. Неклянов