

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3844,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	468,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	986,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1077,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	83
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	3038,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	83
7	Количество квартир	квартир	90	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	90
8	Количество лифтовых счетов	лиф. сч.	90	17	Количество ИПУ индивидуальных в эксплуатации	шт.	3
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	127				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №2)	Разницы от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.7-ст.7)	Информация о задолженности (по потребителям) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	294869,20	939090,81	938862,01	918081,87	42780,14	337649,34	127144,90

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Размет, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственности; рассмотрение заявок собственников, выполнение внешнего и внутреннего осмотра дома, обследование придомовой территории; обеспечение безопасности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежедневно	148519,57
II	Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренности дымовых и вентиляционных каналов	февраль, сентябрь	7340,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водопроводная (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок, замена сантехники, устранение утечек; уплотнение стыков; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	129844,71
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией неполадок; запуск/отключение; устранение течей; проверка трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; арматура и опрессовка	постоянно	140549,70
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (оборудований) электростатей, электрооборудования и электровыводов, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	30683,72
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	март	18363,96
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	фиксированный суммарный расход тепловой энергии на оплату отопления и ГВС	ежемесячно	25200,00
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	3406,94
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей;		
	сметы показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	16380,84
	ввод в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водопроводная и электроснабжения	круглосуточно	56787,11
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подметка территории противообледенительными материалами (в зимний период), восстановление территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	45335,52
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	50018,76
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль, март	23281,25
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	49678,67
3	Смена отдельных участков трубопроводов отопления	январь, апрель	12200,90
4	Ремонт скважины подвала № 4	май	3354,36
5	Ремонт отслаивающейся местами покрытия кровли над квартирами № 11, 15, 30, 44, 45, 59, 75, 90, смена дачного водопровода в лесу	май, август, сентябрь	52980,60
6	Ремонт электрического оборудования, смена розеток, патрона	январь-декабрь	52095,39
7	Ремонт отслаивающихся местами штукатурки фасада	июль, сентябрь	10716,58
8	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	сентябрь	884,90
9	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	июль, сентябрь	5412,00
10	Водоотлив из подвального помещения	апрель	5454,38
11	Очистка подвального помещения от мусора	сентябрь	2648,18
12	Ремонт дверного подоконника на входах в подвалы № 2	сентябрь	385,80
13	Замена оконных переплетов поликарбонатом в подвале № 4	сентябрь	1128,06
	Итого		914881,87

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	4
2	Окна и двери балконов, проем работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отопления с ликвидацией неполадок, замена/установка	11
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	36
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чирдак		0
8	Полки		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЮИТСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТКО Экопарк"		108217,47	53793,67	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			108217,47	53793,67	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взыскании, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли Ремонт скважины у подъезда № 4 Ремонт ступенчатых фасада	4 1 1	выполнено выполнено выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма полученных средств	Направление расходования такой суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество списанных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество выставленных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	1	0	0	1	0

Директор ООО «ЮИТСервис»



Ю.В. Писочкин