

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	4835,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	525,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. этаж)	кв. м.	1200,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	1183,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1245,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	88
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	3681,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	87
7	Количество квартир	квартира	90	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	90
8	Количество лифтовых shaft	лифт. ст.	93	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	1
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	369				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактическое расходом за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.8)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	498818,52	1047294,53	1038734,22	976692,02	62042,20	560860,72	226079,41

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I Управление многоквартирным домом:			
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приемы собственников, рассмотрение заявок собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предписаний; оказание задолженности с гражданами, не оплатившими своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	186792,00
II Проведение технических осмотров и обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования:			
1	Система отопления и дымоудаления (при наличии): проверка исправности теплообменника котельной, проверка наличия газа в дымоходе; проверка запертых дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, март, октябрь	8952,22
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок; замена сальников; устранение утечек; уплотнение стояков; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	169157,05
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией перегрева; закольцовывание; устранение течей; проверка трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; проверка и опрессовка	постоянно	197742,63
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследования) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	38590,70
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	декабрь	18599,98
Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):			
6	фактурной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	4204,82
	холодной воды	ежемесячно	530,00
	электрической энергии	ежемесячно	3406,84
7	Приемы и проверка правильности показаний ИПУ; приемы показаний ВПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний потребителей, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выполнение несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	16112,68
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водопровода и электроснабжения	круглосуточно	71420,74
III Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:			
1	Проведение дернизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, содержание в составе общего имущества МКД: уборка снега, покос территории (противопожарными материалами) (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	44887,02
3	Уборка мест общего пользования: мытья лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	54547,19
IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущий содержание ограждающих конструкций и конструкций МКД:			
1	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль, март	4326,70
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	52826,36
3	Смена колесиков над вентиляционными шахтами	август	6676,67
4	Смена отдельных участков и аварийной арматуры трубопроводов отопления	май, сентябрь, октябрь, декабрь	46008,04
5	Смена отдельных участков и аварийной арматуры трубопроводов ГВС	июль	2519,43
6	Ремонт покрытия кровли и балочных перекрытий над квартирами № 14, 28	июль, август	1749,02
7	Ремонт электрического оборудования; смена патрона, выключателей	январь-декабрь	46187,98
8	Изготовление и установка решеток на подпольные окна	ноябрь	1293,95
9			
10			
11			
		ИТОГО	976692,02

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отоплений с ликвидацией неисправностей, заеданиями	11
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей, патроны	28
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Почта		0
9	Техника содержания		0
10	Вентиляция		0

V. О проведенных расчетах с организацией за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплатено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращения с ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		134492,90	68195,64	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			134492,90	68195,64	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев взыскания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взыскании, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (претензии) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли Ремонт вентиляционного канала Ремонт периметра стыка стеновых панелей	3	выполнено выполнено в план на 2021г.
3	Жалобы			
4	Другие	Объединение лифтовых счетов	1	выполнено

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма полученных средств	Направление расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям не вовремя внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям не вовремя внесших плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество досрочных платежей о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Исполненная сумма
1	2	0	0	0	51425,31

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Николаев