

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	4332,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	643,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (без пола)	кв. м	998,8	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1089,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	84
6	Площадь придомовой территории	кв. м	2509,9	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	84
7	Количество квартир	квартиры	89	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	89
8	Количество жилых счетов	жил. сч.	90	17	Количество ИПУ выключенных в эксплуатацию	шт.	9
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	130				

ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	31680,22	981764,27	958771,59	973103,67	-14334,08	17346,14	137696,87

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (кратко)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех контроль, планирование и обеспечение выполнения работ; проработка собственников; рассмотрение заявок собственников; выполнение внешнего и внутреннего осмотра дома; подготовка предложений; помощь в оформлении документов с гражданами, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	167360,25
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, октябрь	7654,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок; замена сальников; устранение утечек; установка стояка; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров санитарных приборов с проверкой канализационных вытков	постоянно	124680,72
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка с автоматизацией приборов; модернизация; устранение течей; проверка трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	153638,83
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электроустановок; электрооборудования и электроцепей; ремонтно-технических работ ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	34576,15
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования; обслуживание в объеме имущества МКД	февраль	16575,66
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b>		
	тепловой энергии	ежемесячно	20000,00
	горячей воды	ежемесячно	5200,00
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	3406,84
7	<b>Проверка и проверка правильности показаний ИПУ; проверка правильности ИПУ от потребителей:</b> проверка правильности системы автоматизированных показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на вкл. панели; выявление несанкционированного потребления КУ в эксплуатации ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	17007,78
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей инженерного оборудования и сетей водопровода и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	67940,93
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; насаждение территории противопожарными материалами (в зимний период); подметание территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику	44298,52
3	Уборка мест общего пользования: мыть лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	50889,96
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД:</b>		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, октябрь	36875,63
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-октябрь	66280,34
3	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	январь, сентябрь	6013,11
4	Смена запорной арматуры трубопроводов ГВС	май, сентябрь, октябрь	4066,30
5	Ремонт электрического оборудования; смена выключателей; ремонт патронов	январь-декабрь	28375,03
6	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	февраль, октябрь, март	26009,73
7	Ремонт отдельных местами штукатурки фасада	июль	1596,00
8	Ремонт в восстановлении герметизации стыков стеновых панелей у квартиры № 29	октябрь	476,25
9	Ремонт отдельных местами покрытия кровли над квартирами № 29, 74, 75, 88, 89, 90	июль, октябрь	82340,05
10	Ремонт откосов у подвеса № 6	август	2194,37
11	Подогрев из подвального помещения	август, октябрь	3706,85
12	Изготовление и установка цоколя на подвальный этаж	октябрь	966,98

17	Защита отлив сложная трубопровода		апрель	411,40
			<b>ИТОГО</b>	<b>973165,67</b>

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	3
2	Свопные и дворные площадки, проемы работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отоплении с пиковой нагрузкой на отопление, закопачивания	11
5	Электроборудование	Смена ламп, парников, выключателей	34
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Черная		0
8	Полная		0
9	Ухудшение содержания		0
10	Вентиляция		0

V. О противоречивых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечания
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТКО Экспертс"		112803,91	36786,30	
2						
3						
4						
5						
6						
<b>ИТОГО</b>				<b>112803,91</b>	<b>36786,30</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (применя) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сессии о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли Мокрый угол стены в квартире № 29 Ремонт внутренней отделки помещений № 2 и № 3 Ремонт потолочной стены у помещений № 4	2 1 1 1	выполнено устранено в план на 2021г. в план на 2021г.
3	Жалобы			
4	Другие	Заполнение квартиры № 85 Установка почтовых ящиков	1 1	оставлен акт разъяснение

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходов сумм сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых потребителями своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	4	0	0	2	1885,00

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Николаев