

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего за период	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего за период
1	Объем площади МКД	кв. м.	468,7	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	62,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвоя (тех. этаж)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	317,3	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	407,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	6
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	925,1	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	6
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
8	Количество лифтовых очередей	лифт. оч.	12	17	Количество ИПУ выданных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	12				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (ст.3-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (погребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-65329,08	104033,56	97567,34	95789,50	1778,04	-65551,04	18724,37

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержание и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение осеннего и весеннего осмотра дома, подготовка предложений, изменение задолженности с граждан, на оплаченные своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	18106,67
II	Проведение технического осмотра и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей, замена прокладок, замена запорных, устранение утечек, уплотнение стыков, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выхоов	постоянно	13489,19
3	Система отопления: проведение осмотра, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с температурной регулировкой, запуск/отключение, устранение течи, проверка трубопроводов и приборов, частичная восстановление тепловой изоляции, проверка и опрессовка	постоянно	17045,84
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (оборудования) электросетей, электрооборудования и электропроводки, расширительный бачок ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и заявкам жильцов	постоянно	3746,79
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания автономного газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксированный суточный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3784,82 320,00 0
7	Проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаниями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей автономного оборудования и сетей холодной и горячей водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	6923,17
III	Работы и услуги необходимые для содержания жилого общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дератификации (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, покос территории прилегающей территории (в летний период); поливка территории (в летний период)	ежедневно по графику	15111,84 0
3	Уборка мест общего пользования: мыть лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества на МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	март, февраль	2446,46
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	6409,15
3	Ремонт электрического оборудования, схемы отопления	апрель, февраль, март, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	4607,14
4	Смена обшивки крыши на кровле	август	2741,54
5	Смена запорной арматуры на трубопроводах отопления	сентябрь	808,39
6			
7			
8			
9			
		ИТОГО	95789,50

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организацией	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отопления с последующей настройкой, замолудивания	8
5	Эксплуатационное	Смена ламп, патронов, выключателей	6
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Порядок		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О проведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТБО Экосервис"		12407,98	6301,98	
2						
3						
4						
5						
6						
		<b>ИТОГО</b>		<b>12407,98</b>	<b>6301,98</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев omission платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений образцов

№ п/п	Вид образцов	Вопросы, поставленные в образцах	Количество образцов	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Перерасчет за ГВС	1	различия, письмо в АО «ГЦ-Урал»

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлено расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям не вовремя вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям не вовремя вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничена предоставлением коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Нахичев