

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3055,7	10	Количество (ИПУ) тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	867,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (теп. подв.)	кв. м.	861,2	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электросчетчиков	шт.	1
5	Площадь крыши	кв. м.	541,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	85
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1721,1	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	85
7	Количество квартир	квартира	113	16	Количество ИПУ электросчетчиков	шт.	100
8	Количество жилых счетов	жил. сч.	121	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	154				

ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст 5-ст.8)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (погребенности) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-183219,71	593519,56	520216,47	571832,15	-51615,68	-234835,79	560775,85

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявлений собственников; выполнение массового и осеннего осмотра дома, подготовка приложений; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за услуги и КУ	ежедневно	118046,89
II	Проведение технического осмотра и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходе; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): системные осмотры, устранение неисправностей, замена прокладок, замена сантехники, устранение утечек, устранение осадков, проверка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	87943,05
3	Система отопления: проведение осмотра, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка с индикацией неисправностей, дымоудаления, устранение засоров и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции, протечка и опрессовка	постоянно	80145,62
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросчетчиков, электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	24388,15
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ИПУ):		
6	фиксированный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	4304,82
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	3406,84
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний по счетчикам, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несоответствия потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с индикацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	45135,74
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, находящегося в составе общего имущества МКД; уборка снега, покосы территории прилегающей территории (в зимний период); подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику 1 раз в неделю	22433,51
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей		0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД в текущем содержании ограждающих конструкций и элементов конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, март	10261,56
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	20349,82
3	Смена отдельных участков и деталей арматуры трубопроводов отопления, установка регистры	январь, февраль, март, октябрь	37296,27
4	Ремонт оконных переплетов в подъезде № 2, замена оконных, герметиком уплотнительном в подъезде № 2, 3	февраль, октябрь	3423,01
5	Смена замков дверей на вход в подвальное помещение	апрель	425,78
6	Ремонт электрического оборудования, смена патронов, выключателей	январь - декабрь	29818,01
7	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	май	6728,07
8	Смена отдельных участков и деталей арматуры трубопроводов ХВС	июль, август	11526,32
9	Смена колодезь над вентиляционными шахтами	октябрь	6676,67
	ИТОГО		571832,15

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные замки/защелки, прочие работы	Ремонт оконного переплета	1
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение течи, устранение засоров, регулярная отчистка с ликвидацией неприятного запаха	15
5	Электробороздование	Смена ламп, проводов, выключателей	42
6	Количество предоставленных услуг		0
7	Чердак		0
8	Почта		0
9	Техническое обслуживание		0
10	Вентиляция		0

V. О проведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖизСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТКО Экспресс"		138081,71	58965,42	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			138081,71	58965,42	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (претензия) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствует	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Оставление оконного переплета Установка радиатора в подъезде Ремонт внутренней отделки подъезда № 2	1 1 1	выполнено выполнено в плане на 2021г.
3	Жалобы			
4	Другие	Обоснование повышения стоимости	1	выполнено, составлен акт

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Назначение расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствует	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несовременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несовременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	4	248979,30

Директор ООО «ЖизСервис»

Ю.В. Назаров