

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	467,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	62,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	317,5	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	407,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	11
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	570,4	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	12
8	Количество лифтовых шахт	лиц. шах.	12	17	Количество ИПУ вводных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных	чел.	25				

ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальное прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 5ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-50839,14	104083,48	105655,48	109355,14	-3699,66	-54938,80	8670,80

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение основного и основного осмотра дома, подготовка предоплат; исполнение задолженности с графиком, на оплачивающей своевременно платежей за жильем в КУ	ежедневно	18110,54
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): плановые осмотры, устранение неисправностей, замена прокладок, замена сальников, устранение утечек, уплотнение стыков, проверка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проеркой канализационных выходов	постоянно	13492,07
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с автоматизацией теплоснабжения, замена запорной арматуры, устранение течей, проверка трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	17054,62
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) заземлений, электрооборудования и электродвигателей, распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	3741,59
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относится к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ):</b>		
	Финансирование суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3784,82
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	3400,64
7	<b>Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей:</b> снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний помещений, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	268,16
8	Лифтно-эскалаторное обслуживание: выполнение работ, связанных с движением кабин и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	ежедневно	6004,64
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Проверка герметичности, дезинфекции и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, уборка снега, планировка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, озеленение территории (в летний период)	постоянно	15111,84
3	Уборка мест общего пользования, мытьё лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:</b>		
1	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль	2440,46
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	6618,20
3	Смена дверного блока на входе в подъезд № 1	июль	13467,26
4	Ремонт электрического оборудования	июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь	4434,10
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>109355,14</b>

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и двери замкнутого, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Регулировка отопления с ленточной батареей, закоушкавание, устранение засоров	2
5	Электроборудование	Смена ламп, выключателей, патрона	7
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Порядок		0
9	Техническое содержание		0
10	Внешний вид		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунального ресурса	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТКО Экспресс"		19658,66	18701,35
2					
3					
4					
5					
6					
	<b>ИТОГО</b>			<b>19658,66</b>	<b>18701,35</b>

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев описания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О возмещениях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) описания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сделаны ли принятые меры по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт дверей в подъезде № 2	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключению от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлено расходованию таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неосвоившим своевременно вносить плату за общее имущество и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям неосвоившим своевременно вносить плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю. П. Николаев