

I. Наименования показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	2106,4	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	685,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подл.)	кв. м.	867,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	932,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	81
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1332,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	82
7	Количество квартир	квартира	96	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	94
8	Количество лифтовых шахт	лифт. шах.	97	17	Количество ИПУ вывозных в эксплуатацию	шт.	6
9	Количество зарегистрированных индивидуальных приборов учета	мод.	137				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г (рублями №7)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (погребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-352120,26	576203,96	511079,36	645407,57	-114328,21	-496448,47	477021,74

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учет потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственников; рассмотрение жалобной собственности; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; выставление задолженности с просроч. на оплату; ведение совещаний; оплата за земель и КУ	ежедневно	120005,52
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система отопления и дымоудаления (при наличии); проверка исправности отопительных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	ноябрь	975,36
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии); проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка уплотнителей; управление учетом; уплотнение сточков; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехническими приборами с проверкой канализационных выходов	постоянно	89402,19
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией перегрева; завоздушивание; устранение течей; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и пропрессовка	постоянно	90777,56
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (облаченных) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращению и жалобам жильцов	постоянно	24792,80
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
6	Проверка и обслуживание индивидуальных приборов учета (ИПУ): фиксированной суммарной расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4304,82 520,00 3406,84
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей сметы показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на ил. пробой; выявление несанкционированного потребления КУ является в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	804,48
8	Активно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	45884,63
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества МКД:		
1	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, придомной территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику	22433,51
3	Уборка мест общего пользования: мусор, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание герметизация несутных и несущих конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, март, ноябрь, декабрь	17992,60
2	Обработка мест общего пользования антисептирующими средствами	март-декабрь	72736,18
3	Смена отдельных участков и лифтовой арматуры трубопровода отопления	январь, июль, сентябрь, октябрь	28234,31
4	Смена колонок над вентиляционными шахтами	июль, август, сентябрь	15276,79
5	Смена отдельных участков и лифтовой арматуры трубопровода ХВС	март, июль, август	8460,02
6	Ремонт электросетей оборудования; смена выключателей	январь, февраль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	22749,99
7	Смена замков дверей на входе в подвальные помещения	февраль, апрель	851,56
8	Замена оконных переплетов поликарбонатом и установка реалитон на окно в подвале № 1	октябрь, ноябрь	4213,71
9	Ремонт отдельными местами штукатурки фасада	июль	2169,00
10	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	июль, август	52360,97
11	Очистка подвального помещения от мусора	апрель	15052,64
12			
	ИТОГО		645407,57

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (направление)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Отопление и другие теплотехники, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отопления с тепловой сетью, инсталлирование	23
5	Электрооборудование	Смена ламп, патрона	3
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистка		0
8	Помыл		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлен к оплате документом	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТКО "Лиссервис"		125904,87	48185,46	
2						
3						
4						
5						
6						
	Итого			125904,87	48185,46	

VI. О случаях нарушения условий договора управляющей и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О административных, штрафных и иных санкциях к управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы	Ремонт вентиляционного канала	1	выполнено, снята коллекция
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлено расходованная сумма	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принятых к потребителям неисправленно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принятых к потребителям неисправленно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных оговорок о погашении долга	Количество взысканий ограничитель предоставляемых коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	9	0	0	7	95401,67

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Николаев