

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего за показатель	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего за показатель
1	Общая площадь МКД	кв. м.	2432,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	205,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	698,2	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	752,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	48
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1135,1	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	48
7	Количество квартир	квартира	55	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	55
8	Количество лифтовых очесов	лиц. оч.	55	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	3
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	90				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.5+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	226748,55	543067,67	520925,16	616778,42	-95853,26	130895,29	145400,90

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тек. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием обязательств; рассмотрение заявлений собственников; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; выполнение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за услуги и КУ	ежедневно	97063,88
II	Проведение технического осмотра и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходе; промывка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, октябрь	9180,59
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, замена сальников, устранение утечек; удаление осадка; промывка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой сантехнических вытжек	постоянно	70001,59
3	Система теплоснабжения: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией неполадок; зачистка каналов; устранение течей; проверка трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	102292,35
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследований) электросетей, электрооборудования и электрарматуры; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	19412,67
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	июль	10040,15
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фактосуммарный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 520,00 3406,84
7	Приним и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний поквартир; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ вод в эксплуатации ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	10166,94
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водосточных и электроснабжения	круглосуточно	35927,50
III	Работы и услуги возлагаемые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега; подкормка территории противогололедными материалами (в зимний период); подкормка территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику 1 раз в неделю	21965,01 23414,29
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров		
IV	Выставочный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, март	8009,71
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	22386,95
3	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопровода отопления	февраль, март, май, август, сентябрь, октябрь	119376,90
4	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	22668,42
5	Смена запорной арматуры трубопровода ХВС	июль	18819,61
6			
7			
8			
	ИТОГО		616778,42

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Отопление и горячие водоснабжения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, доукомплектование и ликвидация неисправностей, заводуливание	10
5	Электрооборудование	Смена ламп, смена патрона	12
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Техническое обслуживание		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТБО Экспресс"		76338,25	27000,67	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			76338,25	27000,67	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушении периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению ущерба
1	Предложения			
2	Запросы			
3	Жалобы			
4	Другие	Открытие нового лицевого счета	1	выполнено

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям многоквартирного жилого дома за неисполнение обязательств по оплате коммунальных услуг

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям многоквартирного жилого дома за неисполнение обязательств по оплате коммунальных услуг				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Полученная сумма
1	4	0	0	3	2493,01

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Неклюдов