

II. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Величина показателя |
|-------|----------------------------------|---------------|---------------------|-------|---|---------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв. м. | 3801,7 | 10 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв. м. | 483,2 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | Площадь подвальных помещений | кв. м. | 996,0 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 1 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв. м. | 0 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв. м. | 1087,5 | 14 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 77 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв. м. | 2025,5 | 15 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 77 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 76 | 16 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 76 |
| 8 | Количество индивидуальных счетов | инд. сч. | 86 | 17 | Количество ИПУ электричества в эксплуатацию | шт. | 2 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 116 | | | | |

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

III. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы | Сумма поступивших платежей | Фактические расходы за 2020г. (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (ст. 5-6 ст. 6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3 ст. 7) | Информация о задолженности (потребителям) по состоянию на 31 декабря 2020г. |
|-------|---|---|-------------------------|----------------------------|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -32309,53 | 827600,41 | 734877,11 | 895015,85 | -180178,74 | -192488,27 | 348340,49 |

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ) | Сумма расходов за отчетный период (руб.) |
|-------|--|--|--|
| I | Управление многоквартирным домом: | | |
| 1 | Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учёт потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности, рассмотрение заявок потребителей, выполнение текущего и планового осмотра дома, подготовка придомовой территории, выполнение задолженности с гражданами, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ | ежедневно | 146866,13 |
| II | Проведение технического осмотра и обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | Система отопления и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов | февраль, сентябрь, ноябрь | 9120,70 |
| 2 | Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, утепление окон, проверка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов | постоянно | 109412,93 |
| 3 | Система отопления: проведение осмотра, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), чистка и регулировка с деаэрацией котельного оборудования, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, устранение неисправности тепловой изоляции, промывка и опрессовка | постоянно | 104908,56 |
| 4 | Система электроснабжения: проведение осмотра (оборудования) электросетей, электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращению и жалобам жильцов | постоянно | 30342,13 |
| 5 | Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | март | 15508,48 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОДПУ): | | |
| | тепловой энергии | ежемесячно | 2744,82 |
| | горячей воды | ежемесячно | 1024,31 |
| | холодной воды | ежемесячно | 520,00 |
| | электрической энергии | ежемесячно | 0 |
| 7 | Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на жм. ламп, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ | 2 раза в год по мере необходимости | 13761,20 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электрооборудования | круглосуточно | 56154,91 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД: | | |
| 1 | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости) | | 0 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, покосы территории прилегающей территории (в зимний период); подметание территории; выкашивание территории (в летний период) | постоянно | 45335,52 |
| 3 | Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей | по графику 1 раз в неделю | 3622,52 |
| IV | Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД: | | |
| 1 | Очистка кровли от снега и наледи | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | 50185,43 |
| 2 | Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами | март-декабрь | 51248,39 |
| 3 | Смена отдельных участков трубопроводов отопления | февраль, апрель, июль, август | 28960,21 |
| 4 | Ремонт внутренней отделки подъезда № 5 | август | 52072,32 |
| 5 | Ремонт отдельных местной кровли над квартирами № 58, 59, 60, 73, 74, 88, 90 | май, август | 68518,80 |
| 6 | Ремонт оконных переплётов на лестничной клетке подъезда № 1 | ноябрь | 1168,45 |
| 7 | Смена дверной арматуры трубопроводов ХВС, ГВС | май, июль | 3643,17 |
| 8 | Очистка подвального помещения от мусора | сентябрь | 17372,46 |
| 9 | Ремонт ограждения придомовой территории у подъезда №3 | июнь | 1508,06 |
| 10 | Ремонт электрического оборудования, снятие счётчиков на счётчиковые, выключательной, табло | январь-декабрь | 67342,29 |
| 11 | Смена отдельных участков трубопроводов канализации | июль, октябрь | 9141,18 |
| 12 | Укрепление подвальной теплота в тамбуре подъезда № 5 | август | 132,78 |
| | ИТОГО | | 895015,85 |

IV. О поступающих обращениях и аварийно-диспетчерской службе

| № п/п | Вид объекта (несправности) | Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|---|----------------------|
| 1 | Кровля | Устранение течи | 3 |
| 2 | Оконные и дверные заполнения, прочие работы | Ремонт оконного переплета | 1 |
| 3 | Придомовая территория | Ремонт ограждения | 1 |
| 4 | Санитарно-техническое оборудование | Устранение засорки, регулярное ополаскивание с дезинфицирующим раствором, засорозащитника, смена вентилей | 27 |
| 5 | Электроборудование | Смена ламп, патронов, выключателей, светильников | 18 |
| 6 | Качество предоставляемых услуг | | 0 |
| 7 | Чердак | | 0 |
| 8 | Полвал | | 0 |
| 9 | Текущее содержание | | 0 |
| 10 | Вентиляция | | 0 |

V. О проведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Расчеты за коммунальные услуги | | | Примечание |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО «ЖилСервис» | |
| 1 | Обращения с ТКД | ООО "ТКО Экспресс" | | 97470,01 | 47454,26 | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| | ИТОГО | | | 97470,01 | 47454,26 | |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев оповещения плательщиков за коммунальные услуги |
|-------|---|------------------------|---|
| 1 | Нарушения отсутствуют | | 0 |

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| 1 | Отсутствуют | 0 |

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращении | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|--|----------------------|---|
| 1 | Предложения | | | |
| 2 | Заявления | Ремонт кровли Ремонт герметизации стыков стеновых панелей | 2 | выполнено в план на 2021г. |
| 3 | Жалобы | Нарушение температурного режима | 1 | заморы, составлен акт |
| 4 | Другие | | | |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на основании и в соответствии рекламных конструкций)

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступившего дохода | Направление расходов на такую сумму | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | Отсутствуют | 0 | отсутствуют | |

X. О мерах, принимаемых к потребителям не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Наименование мер, применяемых к потребителям не своевременно вносящим плату | | | | |
|-------|---|---|--|---|------------------|
| | Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности | Количество заключенных соглашений о погашении долга | Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг | Количество поданных исков о взыскании задолженности | Взысканная сумма |
| 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6472,00 |

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Павлов