

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

| № п/п | Наименование показателя       | Ед. измерения | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя                | Ед. измерения | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|---------------|---------------------|-------|--|---------------|---------------------|
| 1     | Общая площадь МКД             | кв. м         | 2382,5              | 10    | Количество ОПУ тепловой энергии        | шт.           | 1                   |
| 2     | Площадь лестничных клеток     | кв. м         | 302,8               | 11    | Количество ОПУ холодной воды           | шт.           | 1                   |
| 3     | Площадь подвала (тех. подл.)  | кв. м         | 556,6               | 12    | Количество ОПУ горячей воды            | шт.           | 0                   |
| 4     | Площадь чердачного помещения  | кв. м         | 0                   | 13    | Количество ОПУ электроэнергии          | шт.           | 1                   |
| 5     | Площадь кровли                | кв. м         | 768,7               | 14    | Количество ИПУ холодной воды           | шт.           | 50                  |
| 6     | Площадь придомовой территории | кв. м         | 1135,1              | 15    | Количество ИПУ горячей воды            | шт.           | 50                  |
| 7     | Количество квартир            | квартиры      | 54                  | 16    | Количество ИПУ электроэнергии          | шт.           | 54                  |
| 8     | Количество лифтовых очесов    | лифт. оч.     | 54                  | 17    | Количество ИПУ вышедших в эксплуатацию | шт.           | 4                   |
| 9     | Количество зарегистрированных | чел.          | 86                  |       |  |               |                     |

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчётный период 2020года

| № п/п | Наименование платы                            | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности) | Сумма начислений платы | Сумма поступивших платежей | Фактические расходы за 2020г. (таблица №2) | Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г. |
|-------|---|---|------------------------|----------------------------|--|---|---|---|
| 1     | 2   | 3   | 4                      | 5                          | 6  | 7   | 8   | 9   |
| 1     | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 23092,15  | 519660,72              | 510446,35                  | 521541,18                                  | -11094,83                                     | 11998,32  | 120284,81   |

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчётный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)   | Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)        | Сумма расходов за отчётный период (руб.) |
|-------|--|---|--|
| I     | <b>Управление многоквартирным домом:</b>   |   |  |
| 1     | Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех. контроль, планировка и осуществление выполненных работ, приём собственности, рассмотрение заявок собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ | ежедневно   | 92032,31                                 |
| II    | <b>Проведение технического осмотра и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>  |   |  |
| 1     | Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов   | февраль, сентябрь   | 4644,00                                  |
| 2     | Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнения стыков, прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выхолов  | постоянно   | 68562,59                                 |
| 3     | Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией перегрева; заводушливание; устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, проемы и переезды  | постоянно   | 80827,20                                 |
| 4     | Система электроснабжения: проведение осмотра (обследования) электросетей, электроснабжения и электротехники; распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обработке и наладке электрооборудования  | постоянно   | 19013,61                                 |
| 5     | Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД   | май   | 10206,84                                 |
| 6     | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):<br>- фактический суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС;<br>- холодной воды;<br>- электрической энергии  | ежемесячно<br>ежемесячно<br>ежемесячно                              | 25200,00<br>520,00<br>3406,84            |
| 7     | Приём и проверка правильности показаний ИПУ и приём показаний ИПУ от потребителей:<br>- общее показаний ИПУ, проверка правильности систем показаний показаний, проверка исправности ИПУ и исправности их как приборов, выявление несанкционированного потребления КУ<br>- ввод в эксплуатацию ИПУ  | 2 раза в год<br>по мере необходимости                               | 10123,48                                 |
| 8     | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения   | круглосуточно   | 35188,95                                 |
| III   | <b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>  |   |  |
| 1     | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)  |   | 0  |
| 2     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, уборка снега, покоска территории противосанитарными материалами (в зимний период), подкормление территории, выкашивание территории (в летний период)   | постоянно   | 29286,68                                 |
| 3     | Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей   | по графику<br>1 раз в неделю  | 20642,28                                 |
| IV    | <b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:</b>  |   |  |
| 1     | Очистка кровли от снега и наледи   | январь, март  | 8947,38                                  |
| 2     | Смена отдельных участков трубопроводов канализации   | февраль, март, ноябрь   | 19919,34                                 |
| 3     | Наготовление и укладка тротуар в подвалах  | март, август  | 1281,24                                  |
| 4     | Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами  | март-декабрь  | 31291,61                                 |
| 5     | Ремонт электрического оборудования: смена патронах, выключателей   | январь, март, май, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь | 23882,14                                 |
| 6     | Смена отдельных участков трубопроводов отопления   | июль, август  | 14017,92                                 |
| 7     | Смена запорной арматуры трубопроводов ГВС, ХВС   | июль, сентябрь  | 4420,17                                  |
| 8     | Очистка подвального помещения от мусора  | сентябрь  | 11639,20                                 |
| 9     | Смена замков дверей на входе в подвальное помещение  | октябрь   | 1726,08                                  |
| 10    | Ремонт козырька над входом в подвал № 2  | ноябрь  | 4761,36                                  |
|       | <b>ИТОГО</b>   |   | <b>521541,18</b>                         |



IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (категоричности)           | Попросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|--|---|----------------------|
| 1     | Кровля                                 |   | 0                    |
| 2     | Окна и двери заклеенные, прочие работы |   | 0                    |
| 3     | Предохранная территория                | Сопливание талых и дождевых вод у подъезда № 2  | 2                    |
| 4     | Санитарно-техническое оборудование     | Устранение течи, регулировка отопителя с левосторонней разводкой, замена вентилей                   | 11                   |
| 5     | Электроборудование                     | Смена ламп, выключателей, патронов  | 20                   |
| 6     | Качество предоставляемых услуг         |   | 0                    |
| 7     | Чистота                                |   | 0                    |
| 8     | Подвал                                 |   | 0                    |
| 9     | Текущее содержание                     |   | 0                    |
| 10    | Вывоз мусора                           |   | 0                    |

V. О предоставлении расчетов с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Расчеты за коммунальные услуги |                                  | Примечание |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------|
|       |                                    |                                 | Объем коммунальных ресурсов    | Предъявлено к оплате поставщиком |            |
| 1     | Обращение с ТКО                    | ООО "ТБО Экспресс"              |                                | 72601,44                         | 35909,47   |
| 2     |                                    |                                 |                                |                                  |            |
| 3     |                                    |                                 |                                |                                  |            |
| 4     |                                    |                                 |                                |                                  |            |
| 5     |                                    |                                 |                                |                                  |            |
| 6     |                                    | Итого                           |                                | 72601,44                         | 35909,47   |

VI. О случаях нарушения условий договора управляющей и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги |
|-------|---|------------------------|--|
| 1     | Нарушения отсутствуют   |                        | 0  |

VII. О выписании, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (претензия) комиссии, штрафа и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|--|--------------|
| 1     | Отсутствуют  | 0            |

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Попросы, поставленные о обращении          | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|--|----------------------|---|
| 1     | Предложения   |  |                      |   |
| 2     | Заявления     | Отвод талых и дождевых вод от подъезда № 2 | 2                    | выполнено                                       |
| 3     | Жалобы        |  |                      |   |
| 4     | Другие        | Исполнение заявки своего                   | 1                    | выполнено                                       |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключению от имени собственников помещений в МКД договором об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходов этих сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|--------------------------------|------------|
| 1     | Отсутствуют   | 0                         | отсутствуют                    |            |

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату |   |  |   | Взысканная сумма |
|-------|--|---|--|---|------------------|
|       | Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности              | Количество заключенных соглашений о погашении долга | Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг | Количество поданных исков о взыскании задолженности |                  |
| 1     | 0  | 0   | 0  | 0   | 122,00           |

Директор ООО «ЖитСервис»



Ю.В. Никонкин