

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего оплачено показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего оплачено показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3877,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	509,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подл.)	кв. м.	998,8	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1080,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	74
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1929,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	73
7	Количество квартир	квартиры	77	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	77
8	Количество лифтовых очесов	лифт. оч.	83	17	Количество ИПУ индивидуальные в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	120				

ОПУ - общедомовой прибор учёта; ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-121260,57	815728,26	706096,57	827738,91	-17041,38	-158303,95	195809,42

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребностей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственности; рассмотрение заявок собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; выяснение задолженности с граждан; по осуществлению своевременно платежей за ж/д и КУ	ежедневно	149775,10
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, март, сентябрь	7729,08
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, набивки сантехникой; устранение утечек; установка стояков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	111580,06
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка с лямбда-зонной настройкой; запуск/отключение; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и окраска	постоянно	111615,81
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электропроводов; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жителей	постоянно	10945,11
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования; отнесается к общему имуществу МКД	январь	15658,90
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОБУ): фактурный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4304,82 520,00 3406,88
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: систем показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выполнение несанкционированного потребления КУ вод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	13938,74
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования в отопительной и горячей водоснабжении, отоплении, водоотведении и электроснабжении	круглосуточно	57267,17
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; подсыпка территории противоскользящими материалами (в зимний период); подсыпание территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно	44867,02
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	4553,20
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущие аварийные отключившие несущие и несущие конструкции МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	53984,73
2	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, апрель, сентябрь, октябрь	23473,58
3	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	январь, май, сентябрь	43855,35
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления	март, май, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь	56450,12
5	Ремонт электрического оборудования, системы светильников, выключателей, патrones	январь-декабрь	34619,68
6	Ремонт отдельных местами покрытия кровли над квартирами № 12, 14, 58	май, август	1262,60
7	Ремонт отдельных местами штукатурки фасада	июль	57934,00
8			
9			
10			
11			
	ИТОГО		827738,91

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение протечки	1
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Приоткрытие территории		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров, регулировка отопителя с ливневой канализацией, заколочивание, устранение течи	33
5	Электроборудование	Смена ламп, систем отопления, выключателей	24
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистка		0
8	Полы		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция	Проверка вентиляционного канала	1

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объемы коммунальных ресурсов	Прислужено к оплате поставщиком	
1	Обращения с ТСЖ	ООО "ТБЮ Экоорган"		110083,66	92510,31
2					
3					
4					
5					
6					
		Итого		110083,66	92510,31

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты платы за коммунальные услуги
1	Нарушений отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли Ремонт штукатурки фасада	1 1	выполнено выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, примененных к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	4	0	0	1	44469,19

Директор ООО «ЖКЛСервис»



Ю.В. Назаров