

I Наименования показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	1074,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	79,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	407,8	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	600,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	579,8	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартира	16	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	16
8	Количество лифтовых шахт	лифт-ш.	16	17	Количество ИПУ аварийных в эксплуатации	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	24				

ОПУ-общедомовый прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.3-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-7210,51	204757,67	192910,33	241413,45	-47502,92	-54713,41	70669,55

III О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявок собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, высказание задолженности с графиком, ее оплачивающих своевременно платящих за жилье и КУ	ежедневно	41490,45
II	Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение опилок, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выхолов	постоянно	30909,73
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с автоматизацией воздухоподогрева, заводуланения, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции; прошивка и опрессовка	постоянно	34917,41
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (оборудования) электросетей, электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов БРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию в жилых зданиях	постоянно	8571,81
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относится к объему имущества МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксирование суммарной расхода тепловой энергии на нужды отопления и ГВС; холодной воды; электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4304,82 0 3406,84
7	Прибы и проверка правильности показаний ИПУ; прибы показаний ИПУ от потребителей: сметы показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний счетчиков, проверка исправности ИПУ и целостности на всех полах, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раз в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водосточного и заземляющего	круглосуточно	15804,05
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), покос территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	15111,84
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	6821,29
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущий содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и льда	февраль	648,30
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	8431,76
3	Смена отделочных материалов трубопроводов канализации	май, сентябрь, октябрь	33211,73
4	Смена запорной арматуры на трубопроводах ГВС	июль	806,75
5	Ремонт электрического оборудования, смена выключателей	январь, февраль, март, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	5308,01
6	Очистка чердачного помещения от мусора	сентябрь	11853,48
7	Ремонт чердачного перекрытия над квартирой № 13	сентябрь	12960,65
8	Ремонт кровли отсальными материалами, утепление обрешетки	июль, сентябрь, октябрь, ноябрь	3759,99
9	Ремонт вентиляционных шахт	ноябрь	3235,15
	ИТОГО		241413,45

IV. О поступлении обращений в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименования)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение протечек	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Регулировка отопления с доставкой горячей воды, заедание стояков, устранение утечек	2
5	Электроборудование	Смена ламп, смена выключателей, смена патронов	8
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Полы		0
9	Точность содержания		0
10	Внешний вид		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Продвинуто к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение в ТКО	ООО "ТКО Экспрес"		21983,77	12477,62	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			21983,77	12477,62	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О штрафах, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (претензия) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие	Снятие оплаты за ИОМ	1	выполнено

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направленные расходы в пользу сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	2	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Назаркин