

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3194,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	326,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	838,9	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	799,48	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	872,2	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	56
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2609,3	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	56
7	Количество квартир	квартиры	60	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	60
8	Количество лифтовых shaft	шт.	60	17	Количество ИПУ вывозных в эксплуатацию	шт.	1
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	105				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактическое расходом за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 7-ст 7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	231885,13	614227,20	629268,71	783702,20	-156433,49	75451,64	133627,67

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (прочими)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственниками; рассмотрение заявлений собственников; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; выдача документов с гражданами, не осуществляющих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	123289,65
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных выхлопов	февраль, март, август, сентябрь	6905,69
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии); проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; удаление осадков; проверка системы внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выхлопов	ежедневно	109923,32
3	Система теплоснабжения: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка с автоматизацией испарителей; заводоудержание; устранение течей; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	ежедневно	119732,31
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; замена диодов; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	ежедневно	25491,95
5	Система газоснабжения (при наличии); обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования; отнесение к общему имуществу МКД	май	12276,48
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС; - холодной воды; - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 520,00 1406,84
7	Прибыль и проверка правильности начислений ИПУ; прибыль начислений ИПУ от потребителей: - списание начислений ИПУ; проверка правильности списания жителями начислений; проверка исправности ИПУ и целостности на всех этажах; выявление несанкционированного потребления КУ - вход в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	10786,48
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	67178,57
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	октябрь	2526,26
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; обработка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории общедомовых территорий (в летний период)	ежедневно по графику	29286,68
3	Уборка мусора общего пользования; мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	42228,12
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание огражденных территорий и несущих конструкций МКД:</b>		
1	Очистка кровли от снега и льда	февраль, март	3459,58
2	Обработка мусора общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	34639,30
3	Навигационные и установка лестницы в подвальном помещении	январь	1411,80
4	Очистка подвального помещения от мусора	июль	26591,47
5	Установка сетки на подвальные окна	октябрь	4848,83
6	Ремонт отслаивающимися покрытиями кровли и балконовых перекрытий над квартирами № 45, 58, 59, 60	июль, август	9745,49
7	Ремонт электрического оборудования; замена розеток, выключателей	январь-апрель	26574,34
8	Ремонт и восстановление поврежденных стеллажей стеновых панелей	июль	19214,00
9	Система отсечных устройств и запорной арматуры трубопроводов отопления	август, октябрь, ноябрь	12807,88
10	Ремонт трубопроводов внутреннего водоснабжения	август	15167,24
11	Смена отсечных устройств трубопроводов канализации	октябрь	72589,72
	<b>ИТОГО</b>		<b>785762,26</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименования)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровли	Устранение течи	1
2	Отопление и другие инженерные, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления с ликвидацией неполадок, замораживания	11
5	Электроборудование	Смена ламп, выключателей, патроны	24
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Подвал		0
9	Текстура содержания		0
10	Воздух		0

V. О проведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечания
			Объем коммунальных ресурсов	Предельно в оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЮлиСервис»	
1	Обращения с ТКО	ООО "ТКО Экспресс"		83104,47	42921,70	
2						
3						
4						
5						
6						
	<b>Итого</b>			<b>83104,47</b>	<b>42921,70</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного земельного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (принято) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт трубопровода канализации Ремонт козырька над балконом Ремонт периметра стеновых панелей Ремонт вентиляционного канала	1 1 1 1	выполнено выполнено в план на 2021г. выполнено
3	Жалобы	Протечка с кровли	2	устранено
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Назначение расходов на эти суммы	Примечания
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неаккуратно внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям неаккуратно внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	3	0	0	2	40531,31

Директор ООО «ЮлиСервис»

Ю.В. Неклаши