

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2020г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 100 по ул. Розы Люксембург г. Нижние Серги

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 октября 2017 года
ОГРН № 50/5019000000

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3640,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	143,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (по плану)	кв. м	1019,5	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	908,1	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1102,4	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	125
6	Площадь придомовой территории	кв. м	3015,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	125
7	Количество квартир	квартиры	68	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	68
8	Количество лифтовых стовбов	лифт. ст.	68	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	3
9	Количество зарегистрированных	чел.	123				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступившей оплаты	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-4т.б)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3т.б?)	Информация о задолженности (погребителю) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	74395,12	881280,55	857615,61	785835,53	71778,08	146173,20	140849,75

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежемесячно	140619,39
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка герметичности в дымоходах; прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, сентябрь	5848,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок; мойка сантехнических устройств; устранение течи; удаление стоков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических устройств с проверкой канализационных выходов	постоянно	114759,20
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); мойка и регулировка с ликвидацией неисправностей; заопрессовка; устранение течи; крепление трубопроводов к приборам; частичное восстановление тепловой изоляции; герметизация и опрессовка	постоянно	125773,33
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследования) электросетей, электрооборудования и электроприборов, распределительных щитов ИПУ, запись данных, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	20051,57
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	февраль	11810,95
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - фактурный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС; - холодной воды; - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 520,00 3406,84
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний (показаний), проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выполнение индивидуальных потребностей КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	40045,44
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	53766,44
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	август	2397,57
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подметка территории профессиональными материалами (в зимний период), покос травы территории, окладывание территории (в летний период)	постоянно	42930,02
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	46828,19
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание агрохозяйств, несущих и навесных конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь-декабрь	57654,37
2	Ремонт трубопроводов канализации	январь, октябрь	7583,35
3	Смена стальных участков и заборной арматуры трубопроводов ХВС, ГВС	январь, июль	6501,64
4	Ремонт электрического оборудования; смена выключателей	январь-декабрь	20307,71
5	Наготовление и установка листовым в подвальных помещениях	январь	1411,80
6	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	июль	18477,00
7	Смена стальных участков и заборной арматуры трубопроводов отопления	август, сентябрь	20892,72
8			
9			
10			
11			
12			
	ИТОГО		785835,53

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Сквозняки и сквозняки, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отопления с ликвидацией неполадки, заключившиеся	24
5	Электрооборудование	Система ламп, выключателей, патронов	18
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Порядок		0
9	Тасование содержания		0
10	Внешний вид		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунального ресурса	Презначлено к оплате поставщиком	
1	Обращения с ТКД	ООО "ТЭО Эксперт"		99639,06	49668,77
2					
3					
4					
5					
6					
	ИТОГО			99639,06	49668,77

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взыскании, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (претензия) взыскания, штрафы и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт герметизации стыков стеновых панелей	1	в план на 2021г.
3	Жалобы	Шум в трубопроводе водоснабжения	1	устранено
4	Другие	Предоставить документы по управлению домом	1	предоставлены

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоры аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Назначение расходованных сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям не своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям не своевременно вносящим плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	2	0	0	2	0

Директор ООО «ЖиСервис»



Ю.В. Пивоваров