

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21

г. Нижние Серги

14 октября 2021 г.

Место проведения: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 октября 2021г. в 18 часов 00 минут; заочная часть состоялась в период с 19 часов 00 минут 04 октября 2021г. по 17 часов 00 минут 14 октября 2021г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 17 часов 00 минут 14 октября 2021г.

Дата и место подсчёта голосов: в 17 часов 20 минут 14 октября 2021г. г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 кв. 3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Омельченко Елены Николаевны, собственника квартиры № 3 (собственность - договор передачи квартиры в собственность граждан № 2745 от 18.09.1996)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21, собственники владеют 495,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 495,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21, приняли участие собственники в количестве 11 человек (список присутствующих прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 444,09 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,64% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор ответственного за подсчёт голосов собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников помещений Омельченко Елену Николаевну, собственника квартиры № 3: для проведения собрания и оформления по результатам голосования протокола необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Омельченко Елену Николаевну, собственника квартиры № 3, секретарём общего собрания собственников помещений Ющак Тамару Павловну, собственника квартиры № 6, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

Решили (постановили): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Омельченко Елену Николаевну, собственника квартиры № 3, секретарём общего собрания собственников помещений Ющак Тамару Павловну, собственника квартиры № 6.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
444,09	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Выбор ответственного за подсчёт голосов собственников помещений.

Слушали: секретаря общего собрания собственников помещений Ющак Тамару Павловну, собственника квартиры № 6.

Предложено: избрать ответственным за подсчёт голосов собственников помещений Круглову Дарью Васильевну, собственника квартиры № 8.

Решили (постановили): по второму вопросу «Выбор ответственного за подсчёт голосов собственников помещений» - избрать ответственным за подсчёт голосов собственников помещений Круглову Дарью Васильевну, собственника квартиры № 8.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
444,09	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений Омельченко Елену Николаевну, собственника квартиры № 3: наш дом находится в управлении ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» с 01 августа 2015г., все собственники с 01 июля 2016г. заключили соглашения с ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» о том, что собственники помещений самостоятельно несут бремя содержания помещений, а управляющая организация не начисляет плату за техническое обслуживание и ремонт общего имущества нашего дома; наш дом признан аварийным, на основании заключённых соглашений ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» не обслуживает наш дом, в связи с вышеизложенным нам можно изменить способ управления нашим домом, есть три варианта:

- непосредственное управление собственниками помещений;
- управление ТСЖ либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Предложено: отказаться от управления управляющей организацией ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» и выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 - непосредственное управление собственниками помещений.

Решили (постановили): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21» - отказаться от управления управляющей организацией ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» и выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 - непосредственное управление собственниками помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
444,09	100%	0	0	0	0

По четвёртому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: секретаря общего собрания Ющак Тамару Павловну, собственника квартиры № 6: вся документация может храниться у инициатора общего собрания собственников помещений.


Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 кв. 3 у инициатора общего собрания собственников помещений Омельченко Елены Николаевны.

Решили (постановили): по четвёртому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений жилое помещение по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 кв. 3 у инициатора общего собрания собственников помещений Омельченко Елены Николаевны.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
444,09	100%	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 на 1 листе, в 1 экземпляре;
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21 на 11 листах, в 1 экземпляре;
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 листах, в 1 экземпляре;
- 5) Приложение № 1 (подсчёт голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижние Серги ул. Федотова д. 21) на 1 листе, в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания  /Е.Н. Омельченко / 14.10.2021

Секретарь общего собрания  /Т.П. Ющак / 14.10.2021

Ответственный за подсчёт голосов собственников помещений  Д.В. Круглова / 14.10.2021

ООО
«НИЖНЕСЕРГИНСКИЙ
ЖИЛСЕРВИС»
входящий № 189 от 18.10.2021