

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	509,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	506,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (без подп.)	кв. м.	1402,9	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	1417,3	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1417,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	49
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	7811,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	49
7	Количество квартир	квартира	86	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	84
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	86	17	Количество ИПУ аварийных в эксплуатацию	шт.	13
9	Количество зарегистрированных	чел.	111				

ОПУ - общедомовой прибор учёта, ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактическом доходе и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №7)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 2+ст.7)	Информация о задолженности (пограбительной) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	239220,58	1063187,16	1027811,34	1109619,62	-81898,28	157412,30	221295,96

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I. Управление многоквартирным домом:			
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тек. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома, подготовка предельной, выполнение задолженности с граждан, не оплативших своевременно платежи за ж/у и КУ	ежедневно	195457,09
II. Проведение технического осмотра и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:			
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымолов и вентиляционных каналов	февраль, сентябрь	7224,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей, замена прокладок, замена сантехник, устранение утечек; уплотнение стыков; прочистка системы внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проточной канализационных выходов	постоянно	195612,41
3	Система отопления: проведение осмотра, устранение неисправностей (трубопроводах и арматуре); монтаж и регулировка с ливневой канализацией; замена прокладок; устранение течи; замена трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и аэрирование	постоянно	203762,90
4	Система электрооборудования: проведение осмотра (общедомовой) электросетей, электрооборудования и электромонтажных, распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образованию и ликвидации жалоб жильцов	постоянно	40380,88
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	июль	18797,90
Приёмка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ИПУ):			
6	финансовый суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	21068,72
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	3406,84
7	Приёмка и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показания показаний, проверка работоспособности ИПУ и целостности на них пломб, выполнение инспекторского потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	35263,04
8	Лицензионно-электрическое обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электрооборудования	круглосуточно	94733,87
III. Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:			
1	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; покоска территории протекторными машинами (в летний период); подметание территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно	44398,52
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV. Восстановительный ремонт общего имущества МКД и услуги содержания ограждающих конструкций и помещений МКД:			
1	Осмотры кровли от снега и льда	январь, февраль, март	6320,63
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	53751,33
3	Смена запорной арматуры трубопровода ХВС	февраль, август, сентябрь	6434,11
4	Ремонт отслаивающимися местами штукатурки фасада	август, сентябрь	5263,75
5	Смена запорной арматуры трубопровода отопления	апрель	806,75
6	Ремонт электрического оборудования; смена выключателей	январь, август, ноябрь, декабрь	5692,97
7	Ремонт отслаивающимися местами покрытия кровли	май, июнь, август, сентябрь	47306,83
8	Ремонт внутренних отделок подъезда № 3	сентябрь-октябрь	52078,42
9	Устройство ограждения газопровода у подъезда № 4, 5	май, июнь	39509,25
10	Смена люков выхода на чердак	май, август	8647,17
11	Смена лючков над вентиляционными шахтами	июнь, декабрь	18358,24
12	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	июль	6424,00
ИТОГО			1189619,62

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (эксплуатации)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Крыша		0
2	Ограды и дверные замочки, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с завышающей температурой, замена радиатора, устранение течи	4
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей	6
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чиряк		0
8	Почта		0
9	Тусовые подвальные		0
10	Вентиляция		0

V. О промежуточных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращения с ТКО	ООО "ТКО ЭкоСервис"		112614,48	54730,62	
2						
3						
4						
5						
6						
	Итого			112614,48	54730,62	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сделаны ли претензии мирно по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы	Претензия с кровли	2	устранено
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключению от имени собственника помещений в МКД актом об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договора аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Целевое расходование таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неоплатившим взносы за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям неоплатившим взносы за жилое помещение и коммунальные услуги				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество судебных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	1	0	0	1	4900,00

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Николаев