

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	5135,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	439,9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	1762,3	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	1762,3	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв. м	1762,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	121
6	Площадь придомовой территории	кв. м	3001,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	122
7	Количество квартир	квартира	78	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	78
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	85	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	5
9	Количество зарегистрированных	чел.	162				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	255162,49	1172913,42	1116800,15	963012,25	153787,90	408950,39	373239,88

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
1	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	133612,70
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	107167,45
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	63948,28
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	58408,22
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	6415,44
3	Система отопления проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	122777,85
4	Система электроснабжения проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	29166,80
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	174390,28
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
6	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	14364,22
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	2774,40
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жителями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	1219,60
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	55612,05
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололёдными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	55551,72
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	50582,28
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	11112,78
2	Ремонт электрического оборудования	январь, июнь, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	16450,91
3	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март, ноябрь, декабрь	19714,52
4	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	апрель	6036,95

5	Смена запорной арматуры трубопроводов ХВС	май	856,09
6	Ремонт козырька на входе в подъезд № 5	май	2785,82
7	Ремонт покрытия лоджии квартиры № 10 и рулонной кровли над квартирой № 54	май, август	1019,05
8	Смена петель и пружин дверей на входе в подъезды № 2, № 3, № 7	июль, ноябрь, декабрь	1919,67
9	Смена запорной арматуры трубопроводов отопления	август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	27125,17
ИТОГО			963012,25

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Отогрев водосточных труб Устранение протечек	5 4
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания Устранение утечек	8 8 2
5	Электрооборудование	Смена ламп	15
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчёты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт дверного блока на входе в подъезд	1	выполнено
3	Жалобы	Протечки с козырька лоджии и кровли Недостаточная температура воздуха в жилом помещении	2 1	устранены замеры, составлен акт
4	Другие	Открытие лицевого счета	1	открыт

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключённым от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключённых соглашений о погашении долга	Количество введённых ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	6	0	0	2	4288,39

Директор ООО «Нижегородский ЖилСервис»

Ю.В. Никишин