

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|---------------|---------------------|-------|---|---------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв. м. | 639,0 | 10 | Количество ОПУ тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв. м. | 59,3 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех. подп.) | кв. м. | 119,8 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 0 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв. м. | 411,4 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв. м. | 586,1 | 14 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 12 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв. м. | 349,0 | 15 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 12 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 12 | 16 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 12 |
| 8 | Количество лицевых счетов | лиц. сч. | 13 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуатацию | шт. | 3 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 25 | | | | |

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года.

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы | Сумма поступивших платежей | Фактические расходы за 2021г (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г (ст.3+ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г. |
|-------|---|--|-------------------------|----------------------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -28200,94 | 105845,64 | 103373,47 | 168004,84 | -64631,37 | -92832,31 | 45178,11 |

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ) | Сумма расходов за отчетный период (руб.) |
|------------|--|--|--|
| I | Управление многоквартирным домом: | | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взимание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ | ежедневно | 4894,74 |
| II | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов | | 0 |
| 2 | Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стоев, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек | постоянно | 3923,46 |
| | водоотведение (при содержании общего имущества) | ежемесячно | 25268,52 |
| | горячая вода (при содержании общего имущества) | ежемесячно | 20987,06 |
| | холодная вода (при содержании общего имущества) | ежемесячно | 1081,26 |
| 3 | Система отопления проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка | постоянно | 4498,56 |
| 4 | Система электроснабжения проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов | постоянно | 1067,13 |
| | электроэнергия (при содержании общего имущества) | ежемесячно | 8650,52 |
| 5 | Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно | 0 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): | | |
| | фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | ежемесячно | 5330,76 |
| | холодной воды | ежемесячно | 0 |
| | электрической энергии | ежемесячно | 0 |
| 7 | Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: | | |
| | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ. | 2 раз в год | 731,76 |
| | ввод в эксплуатацию ИПУ | по мере необходимости | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения | круглосуточно | 2038,41 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД: | | |
| 1 | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости) | | 0 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории (в летний период) | постоянно | 15871,92 |
| 3 | Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей | по графику 1 раз в неделю | 0 |
| IV | Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание отражающих несущих и не несущих конструкций МКД: | | |
| 1 | Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами | январь, февраль | 1497,98 |
| 2 | Смена отдельных участков трубопроводов канализации | январь, июль | 4131,60 |
| 3 | Смена запорной арматуры на трубопроводах ГВС | январь | 950,18 |
| 4 | Очистка кровли от снега и наледи | февраль, ноябрь, декабрь | 3538,43 |
| 5 | Водоотлив из подвального помещения | февраль, март, апрель, май, июнь, | 9266,02 |
| 6 | Ремонт электрического оборудования | январь, март, ноябрь | 3090,43 |
| 7 | Спиливание скелетных ветвей деревьев | апрель | 3918,74 |
| 8 | Изготовление и укладка щитов на выгребные ямы | январь | 1379,10 |

| | | | |
|----|---|--------------|------------------|
| 9 | Ремонт ввода канализации | июнь | 27321,21 |
| 10 | Ремонт доштых полов в подъезде № 1 | июнь | 1905,62 |
| 11 | Облицовка откосов у входа в подъезд № 1 | июнь | 3616,94 |
| 12 | Смена петель дверей на входе в подъезд № 1 | июль | 1415,57 |
| 13 | Смена дверного блока в тамбуре подъезда № 1 | ноябрь | 11628,92 |
| | | ИТОГО | 168004,84 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|--|----------------------|
| 1 | Кровля | | 0 |
| 2 | Оконные и дверные заполнения, прочие работы | | 0 |
| 3 | Придомовая территория | | 0 |
| 4 | Санитарно-техническое оборудование | Устранение утечек Наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания Устранение засоров | 1 1 1 |
| 5 | Электрооборудование | | 0 |
| 6 | Качество предоставляемых услуг | | 0 |
| 7 | Чердак | | 0 |
| 8 | Подвал | | 0 |
| 9 | Текущее содержание | | 0 |
| 10 | Вентиляция | | 0 |

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Расчеты за коммунальные услуги | | | Примечание |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО «ЖилСервис» | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| | | ИТОГО | | | | |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги |
|-------|---|------------------------|--|
| 1 | Нарушения отсутствуют | | 0 |

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| 1 | Отсутствуют | 0 |

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращении | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|--|----------------------|---|
| 1 | Предложения | | | |
| 2 | Заявления | Ремонт дверных откосов в подъезде № 1 Ремонт полов в подъезде № 1 Ремонт дверного блока на входе в подъезд № 1 | 1 1 1 | выполнено выполнено выполнено |
| 3 | Жалобы | Затопление подвального помещения | 1 | водотлив |
| 4 | Другие | | | |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | Отсутствуют | 0 | отсутствуют | |

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | Взысканная сумма |
|-------|--|---|--|---|------------------|
| | Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности | Количество заключенных соглашений о погашении долга | Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг | Количество поданных исков о взыскании задолженности | |
| 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 6233,06 |

Директор ООО «Нижнесергизский ЖилСервис»

Ю.В. Никишина