



ОТЧЁТ

управляющей организации ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» за 2021г. о выполнении договора управления многоквартирным домом № 98 по ул. Розы Люксембург г. Нижние Серги

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44
http://zhilservice.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года
ОГРН № 1130619000638

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	1531,9	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	160,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	425,8	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	407,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	444,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	27
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1041,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	27
7	Количество квартир	квартира	29	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	29
8	Количество лицевого счетов	лиц. сч.	30	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	1
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	52				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	42365,33	417092,98	388200,42	307166,32	81034,10	123399,43	145215,60

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежедневно	39860,04
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, май, сентябрь	3741,00
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стоев, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	31970,75
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	3598,34
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	5177,51
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	2079,48
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	36627,73
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов электроэнергии (при содержании общего имущества)	постоянно ежемесячно	8701,19 29605,12
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	январь	7178,01
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	22042,30
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	1922,44
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	16590,48
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	16379,73
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	16545,52
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	4051,92
2	Утепление чердачного перекрытия над квартирой № 29	январь	3952,02
3	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	14121,50
4	Очистка кровли от снега и наледи	март	4192,65
5	Установка стендов противопожарной безопасности	апрель	1762,17

6	Ремонт кровли отдельными местами над квартирами № 14, 29	апрель, июль	2933,99
7	Прочистка водосточной системы	май	3659,15
8	Смена запорной арматуры трубопроводов ГВС, ХВС	июнь, октябрь	10163,94
9	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартир № 4, 20, 23	июнь, август	16287,97
10	Смена запорной арматуры трубопроводов отопления	сентябрь	2634,17
	ИТОГО		307166,32

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение протечек	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	10 4
5	Электрооборудование	Смена ламп	15
6	Качество предоставляемых услуг	Температурный режим в квартире ниже допустимого	2
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция	Отсутствие тяги в вентиляционном канале	1

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО					

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения	Установка ури у подъездов	1	разъяснение
2	Заявления	Ремонт трубопроводов канализации	1	выполнено
3	Жалобы	Протечки с кровли	1	устранено
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никшина