

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	4760,6	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	518,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	1050,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	1194,1	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1302,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	84
6	Площадь придомовой территории	кв. м	3085,8	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	84
7	Количество квартир	квартира	88	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	88
8	Количество лицевого счетов	лиц. сч.	90	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	3
9	Количество зарегистрированных	чел.	149				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст. 3+ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	71650,33	875368,86	862462,55	782121,00	80341,55	151991,88	133390,94

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	123870,81
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	январь, март, май, сентябрь	14042,09
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	99353,72
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	18441,97
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	23977,11
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	5671,68
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	113825,95
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрошитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	27040,21
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	63693,14
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	ноябрь	23341,39
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	5330,76
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищными показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	5825,20
	ввод в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	51557,30
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	июль	2931,15
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	50154,81
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	46518,37
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:</b>		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	13098,36
2	Смена запорной арматуры на трубопроводах ГВС	январь	494,31
3	Ремонт люка выхода на кровлю в подъезде № 2	июль	2355,71
4	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	31599,86

5	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	5286,58
6	Очистка кровли от снега и наледи	март	8196,09
7	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартир № 53, 60, 68	июнь, август	6768,05
8	Ремонт кровли отдельными местами над квартирой № 29	июль	4961,91
9	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	сентябрь, октябрь, ноябрь	30625,15
10	Изготовление и установка скамьи у подъезда № 4	октябрь	1772,12
		<b>ИТОГО</b>	<b>782121,00</b>

IV О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания Устранение утечек	6 1
5	Электрооборудование	Смена ламп	11
6	Качество предоставляемых услуг	Температурный режим в квартире ниже допустимого	2
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
		<b>ИТОГО</b>				

VI О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения	Установка скамьи	1	выполнено
2	Заявления	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей Смена светильников на светодиодные с датчиками движения	1 1	выполнено включено в план ремонта на 2022г.
3	Жалобы	Нет отопления	3	восстановлено
4	Другие	Затопление квартиры	1	осмотр, составлен акт

IX О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	2	27335,79

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю В. Никишин