

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|---------------|---------------------|-------|---|---------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв. м | 5203,6 | 10 | Количество ОПУ тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв. м | 684,3 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех. подп.) | кв. м | 1343,4 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 0 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв. м | 0 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 1 |
| 5 | Площадь кровли | кв. м | 1466,7 | 14 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 105 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв. м | 2805,6 | 15 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 105 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 114 | 16 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 114 |
| 8 | Количество лицевого счетов | лиц. сч. | 121 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуатацию | шт. | 7 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 174 | | | | |

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (без учета задолженности) | Сумма начислений платы | Сумма поступивших платежей | Фактические расходы за 2021г. (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст. 6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст. 3+ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г. |
|-------|---|---|------------------------|----------------------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 83769,13 | 1354931,29 | 1309364,77 | 1099344,92 | 210019,85 | 293788,98 | 258508,88 |

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ) | Сумма расходов за отчетный период (руб.) |
|-------|--|---|--|
| I | Управление многоквартирным домом: | | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ | ежедневно | 135397,67 |
| II | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов | март, май, сентябрь | 14964,00 |
| 2 | Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек. | постоянно | 108599,13 |
| | водоотведение (при содержании общего имущества) | ежемесячно | 113388,48 |
| | горячая вода (при содержании общего имущества) | ежемесячно | 96947,06 |
| | холодная вода (при содержании общего имущества) | ежемесячно | 7485,00 |
| 3 | Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка | постоянно | 124418,08 |
| 4 | Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов | постоянно | 29556,45 |
| | электроэнергия (при содержании общего имущества) | ежемесячно | 53579,98 |
| 5 | Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | октябрь | 23964,41 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): | | |
| | фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | ежемесячно | 7270,76 |
| | холодной воды | ежемесячно | 0 |
| | электрической энергии | ежемесячно | 1387,20 |
| 7 | Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: | | |
| | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ | ежемесячно | |
| | ввод в эксплуатацию ИПУ | 2 раза в год по мере необходимости | 15893,06 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения | круглосуточно | 56354,99 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД: | | |
| 1 | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости) | | 0 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период) | постоянно | 65518,92 |
| 3 | Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей | по графику 1 раз в неделю | 26934,40 |
| IV | Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | |
| 1 | Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами | январь, февраль | 17286,78 |
| 2 | Очистка кровли от снега и наледи | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | 35908,15 |
| 3 | Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления | январь, март, сентябрь, ноябрь | 22852,10 |
| 4 | Ремонт электрического оборудования | январь, февраль, июль, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь | 46468,61 |

| | | | |
|----|---|---------------------------|-------------------|
| 5 | Ремонт дверных блоков на входе в подъезд № 3 и на входе в подвал № 2 | февраль, июнь | 2244,59 |
| 6 | Установка стенов противопожарной безопасности | апрель | 7048,36 |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов канализации | апрель, май, июль, ноябрь | 23750,33 |
| 8 | Смена отдельных участков трубопроводов, и запорной арматуры ХВС, ГВС | апрель, май, сентябрь | 2566,79 |
| 9 | Ремонт кровли отдельными местами над квартирой № 13, 117 | апрель, сентябрь | 1858,03 |
| 10 | Заделка оконных переплетов поликарбонатом в подъезде № 8 | февраль | 520,95 |
| 11 | Смена дверного блока на входе в подвал № 3 | август | 11471,76 |
| 12 | Ремонт штукатурки фасада у квартиры № 17 | июнь | 1893,97 |
| 13 | Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартиры № 42 и подъездов № 4, № 5 | июнь | 40617,50 |
| 14 | Навеска замка на входе в подвал № 2 | июнь | 451,83 |
| 15 | Установка регистра отопления в подъезде № 8 | ноябрь | 2745,58 |
| | | ИТОГО | 1099344,92 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|--|----------------------|
| 1 | Кровля | Устранение протечек | 1 |
| 2 | Оконные и дверные заполнения, прочие работы | | 0 |
| 3 | Придомовая территория | | 0 |
| 4 | Санитарно-техническое оборудование | Устранение засоров Устранение утечек Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания | 8 3 3 |
| 5 | Электрооборудование | Смена ламп | 22 |
| 6 | Качество предоставляемых услуг | | 0 |
| 7 | Чердак | | 0 |
| 8 | Подвал | | 0 |
| 9 | Текущее содержание | | 0 |
| 10 | Вентиляция | | 0 |

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Расчеты за коммунальные услуги | | | Примечание |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО «ЖизСервис» | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги |
|-------|---|------------------------|--|
| 1 | Нарушения отсутствуют | | 0 |

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| 1 | Отсутствуют | 0 |

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращении | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|--|----------------------|--|
| 1 | Предложения | | | |
| 2 | Жалобы | Недостаточная температура воздуха в жилом помещении | 2 | замеры, составлены акты |
| 3 | Заявления | Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей Ремонт штукатурки фасада | 1 1 | включено в план ремонта на 2022г. включено в план ремонта на 2022г. |
| 4 | Другие | Открытие лицевого счета | 1 | открыт |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | Отсутствуют | 0 | отсутствуют | |

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату | | | | |
|-------|--|---|--|---|------------------|
| | Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности | Количество заключенных соглашений о погашении долга | Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг | Количество поданных исков о взыскании задолженности | Взысканная сумма |
| 1 | 10 | 0 | 0 | 4 | 15031,54 |

Директор ООО «Нижнесергиевский ЖизСервис»



Ю.В. Никишин