

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3844,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	468,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м.	986,6	12	Количество ОПУ горячей воды	шт	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1077,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	83
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	3038,9	15	Количество ИПУ горячей воды	шт	83
7	Количество квартир	квартира	90	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт	90
8	Количество лицевого счетов	лиц. сч.	90	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт	5
9	Количество зарегистрированных	чел.	118				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	337649,74	1028638,70	1016805,06	937939,74	78865,33	-416514,67	138978,14

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взимание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	100033,89
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, май, сентябрь	11610,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	80234,71
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	110744,45
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	93862,98
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	6072,36
3	Система отопления: проведение осмотров (обследований) трубопроводов и арматуры, наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течей, зрепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	91922,00
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	21836,76
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	83404,90
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	март	19180,01
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	7270,76
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жителями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	6428,80
	авод в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	41635,94
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	48631,38
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	48166,23
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание от ражающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	11832,60
2	Установка пружины на входную дверь в подъезд № 5	январь	246,42
3	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	37446,93
4	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март, ноябрь, декабрь	25113,76

5	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	5286,58
6	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	май, ноябрь	64166,93
7	Смена запорной арматуры на трубопроводах ХВС, ГВС	июнь, декабрь	6432,31
8	Смена запорной арматуры трубопроводов отопления	сентябрь	4730,00
9	Заделка подвальных окон	сентябрь	381,05
10	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартир № 1, № 2, № 3	сентябрь, октябрь	7808,86
11	Ремонт штукатурки фасада у квартиры № 3	сентябрь	1803,76
12	Ремонт покрытия кровли над квартирой № 13	сентябрь	268,17
ИТОГО			937939,74

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров	2
		Устранение утечек	5
		Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	5
5	Электрооборудование	Смена ламп	50
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖизСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	1	выполнено
3	Жалобы	Недостаточное давление воды в системе ГВС	1	восстановлено
4	Другие	Затопление квартиры	1	осмотр, составлен акт

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	10	0	0	4	6161,06

Директор ООО «Нижнесергичский ЖизСервис»



Ю.В. Никишин