



## ОТЧЁТ

управляющей организации  
**ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» за 2021г.**  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 № 89 по ул. Розы Люксембург г. Нижние Серги

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44  
<http://zhilservis-nssrj.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года  
 ОГРН № 1136619000638

### I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	4835,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	525,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	1200,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	1183,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1243,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	90
6	Площадь придомовой территории	кв. м	3681,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	88
7	Количество квартир	квартира	90	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	90
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	93	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	3
9	Количество зарегистрированных	чел.	166				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

### II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст. 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	560860,72	1067618,34	1049671,69	775052,25	274619,44	835480,16	244026,06

### III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	125811,90
<b>II</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, май, август, сентябрь	13087,32
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	100910,62
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	9374,54
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	19233,26
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	6810,06
3	Система отопления проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	115609,63
4	Система электроснабжения проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	27463,94
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	79808,84
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	декабрь	19426,61
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	15234,32
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	5940,96
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	52365,22
<b>III</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	сентябрь, октябрь	9999,60
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	48123,57
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	41357,34
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:</b>		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	13269,90
2	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март	16648,96
3	Ремонт электрического оборудования	январь, март, май, июнь, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	31781,53
4	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	5286,58
5	Ремонт площадок крылец у входов в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6	май	5876,07
6	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартиры № 73	июнь	6270,00

7	Прочистка водосточных труб	июль, октябрь	930,51
8	Ремонт скамьи у подъезда № 6	июль	1739,10
9	Заделка подвальных окон	сентябрь	399,89
10	Смена запорной арматуры трубопроводов отопления	сентябрь	904,78
<b>ИТОГО</b>			<b>775052,25</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	3 4 7
5	Электрооборудование	Смена ламп	17
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
<b>ИТОГО</b>						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Перерасчет за услугу (уборка МОП)	1	перерасчет

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	6	0	0	4	81373,83

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никитин