

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	4332,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	643,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	998,8	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1089,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	82
6	Площадь придомовой территории	кв. м	2509,9	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	82
7	Количество квартир	квартира	89	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	89
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	94	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных	чел.	128				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г
		3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	17346,14	978114,88	979610,25	971795,61	7814,64	25160,78	148726,83

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	112723,84
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, май, сентябрь	11481,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стыков, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	90413,01
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	28221,23
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	28882,67
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	5748,00
3	Система отопления проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	103582,90
4	Система электроснабжения проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно ежемесячно	24606,90 55970,42
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	февраль	17315,02
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	тепловой энергии	ежемесячно	18870,76
	горячей воды	ежемесячно	3900,00
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	5639,16
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	46917,73
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	июль	2824,41
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	48123,57
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	48763,94
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	16258,48
2	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	январь, апрель, май, июль, декабрь	48282,39
3	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	35305,26

4	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март, ноябрь, декабрь	14936,90
5	Ремонт внутренней отделки подъездов № 1 и № 2	февраль-май	108129,73
6	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	4405,26
7	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	март, июль, сентябрь, декабрь	49880,25
8	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов ХВС, ГВС	апрель, май, июль, сентябрь, декабрь	16345,30
9	Водоотлив из подвального помещения	апрель, май	5850,94
10	Ремонт и частичная смена оконных переплетов в подъезде № 1	апрель	12362,30
11	Заделка оконных переплетов поликарбонатом в подъезде № 2	май	547,91
12	Ремонт козырька на входе в подъезд № 4	июль, август	2707,71
13	Спиливание деревьев у подъезда № 6	октябрь	1411,42
		ИТОГО	971795,61

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	10 2 3
5	Электрооборудование	Смена ламп	35
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
		ИТОГО				

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Остекление оконных переплетов Спиливание дерева	1 1	выполнено выполнено
3	Жалобы			
4	Другие	Открытие лицевого счета	1	открыт

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	6	0	0	2	32514,46

Директор ООО «Нидзисервиской ЖилСервис»



Ю.В. Никитин