

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3106,4	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	685,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь подвала (тех. подп)	кв. м	863,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м	932,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт	81
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1332,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт	82
7	Количество квартир	квартира	96	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт	94
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	107	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	6
9	Количество зарегистрированных	чел.	138				

ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-486448,47	711506,58	593912,84	824132,72	-230219,88	-716668,35	545631,47

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	80828,53
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) - проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение стенов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	64830,57
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	16356,80
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	19998,48
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	6389,94
3	Система отопления - проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	74274,02
4	Система электроснабжения - проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	17644,35
	электроэнергия (при содержании общего имущества)		161565,08
5	Система газоснабжения (при наличии) - обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	20202,36
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	1463,52
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание - выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	33642,31
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	24315,69
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	17324,60
2	Очистка кровли от снега и наледи	январь, март	5257,48
3	Ремонт электрического оборудования	июнь, август, ноябрь, декабрь	10463,60
4	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, ГВС	февраль, октябрь, ноябрь	36426,87
5	Смена отдельных участков трубопроводов и запорной арматуры отопления	февраль, август, сентябрь, ноябрь	10952,94

6	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	март, апрель, июнь, июль, октябрь, ноябрь	213039,93
7	Навеска замка на входе в подвал № 2	июль	479,57
8	Ремонт и заделка поликарбонатом оконного переплета в подъезде № 3	сентябрь	1955,56
9	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у подъезда № 3	сентябрь	4458,10
10	Смена ручки на двери в подъезде № 1	октябрь	327,31
11	Укрепление колачков на вентиляционных шахтах	ноябрь	547,91
ИТОГО			824132,72

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек	14 2
5	Электрооборудование	Смена ламп	3
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция	Отсутствие тяги в вентиляционном канале	1

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	16	0	0	10	126909,78

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин