

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3877,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	509,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	998,8	12	Количество ОПУ горячей воды	шт	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м	1089,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт	73
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1929,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт	72
7	Количество квартир	квартира	77	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт	77
8	Количество лицевого счетов	лиц. сч.	87	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт	4
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	133				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-158303,95	924556,55	863958,87	723078,85	140880,02	-17423,93	250325,57

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взимание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	100879,54
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, май, сентябрь	10320,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	80912,99
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	36636,96
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	34430,52
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	5567,58
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	92699,07
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	22021,36
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	65356,08
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	январь	16357,20
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
6	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	14834,32
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	5432,44
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	41987,91
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	48631,38
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	14406,85
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	12858,28
2	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	18638,25
3	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	35091,38

4	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	5286,58
5	Смена отдельных участков трубопроводов отопления	март, май, сентябрь	19487,76
6	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС, ХВС	март, октябрь	17690,15
7	Заделка подвальных окон	сентябрь	762,11
8	Устройство металлического поручня на входе в подъезд № 2	октябрь	1041,19
9	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартиры № 76	октябрь	4913,45
10	Ремонт штукатурки фасада у квартиры № 76	октябрь	1220,37
11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	октябрь, ноябрь	14227,93
		ИТОГО	723078,85

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	21 1 3
5	Электрооборудование	Смена ламп	30
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведённых расчётах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчёты за коммунальные услуги			Примечание
			Объём коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
		ИТОГО				

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения	Устройство перил у подъезда № 2 Демонтаж скамьи у подъезда № 6	1 1	выполнено выполнено
2	Заявления	Ремонт ограждения газонов Ремонт внутренней отделки подъезда № 6 Смена оконных блоков в подъезде № 6	1 1 1	включено в план ремонта на 2022г. включено в план ремонта на 2023г. разъяснение
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключённым от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключённых соглашений о погашении долга	Количество введённых ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	12	0	0	6	28098,04

