



## ОТЧЁТ

### управляющей организации ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» за 2021г. о выполнении договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Нагорная г. Нижние Серги

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44  
http://zhilservis-nserg.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года  
ОГРН № 1136619000638

#### I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3259,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	328,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь подвала (тех подл)	кв. м	836,7	12	Количество ОПУ горячей воды	шт	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	836,7	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м	847,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт	58
6	Площадь придомовой территории	кв. м	2191,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт	58
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт	60
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	60	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	119				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

#### II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-9971,14	593432,00	579304,52	539179,29	40125,23	30154,09	107794,42

#### III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех контроль; планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственников; рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	84806,99
<b>II</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сальников; устранение утечек; уплотнение стенов; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	68021,59
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	40769,84
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	38675,79
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	4261,08
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов; завоздушивание; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	77929,86
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электросетей; электрооборудования и электрощитовых; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	18512,82
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	24884,70
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
<b>III</b>	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b>		
6	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	7270,76
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ: приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия жителями показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	3472,80
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	35298,22
<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега; подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно	32759,46
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	13856,27
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:</b>		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	8303,64
2	Ремонт электрического оборудования; смена светильников на светодиодные с датчиками движения в подъездах № 1, 2, 3, 4	январь, февраль, март, май, июнь, июль, ноябрь, декабрь	52124,13
3	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	3524,03
4	Очистка кровли от снега и наледи	март	10650,82
5	Ремонт козырька на входе в подъезд № 4	май	1637,02
6	Ремонт кровли отдельными местами над квартирой № 45	апрель, май	9558,77
7	Ремонт трубопроводов отопления	сентябрь	1473,50
	<b>Итого</b>		<b>539179,29</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение протечек	3
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	2 1
5	Электрооборудование	Смена ламп	3
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	<b>ИТОГО</b>					

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы	Протечки с кровли	2	устранены
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	9	0	0	4	14896,16

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишина