

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3402,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	527,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	964,9	12	Количество ОПУ горячей воды	шт	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	870,4	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м	964,9	14	Количество ИПУ холодной воды	шт	64
6	Площадь придомовой территории	кв. м	2525,9	15	Количество ИПУ горячей воды	шт	64
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт	60
8	Количество лицевого счетов	лиц. сч.	62	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт	10
9	Количество зарегистрированных	чел.	125				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст. 3+ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-95271,99	811822,18	814928,90	650843,99	164084,91	68812,92	107811,98

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	88525,24
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, апрель, май, сентябрь	9419,50
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек; уплотнение стенов; прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	71003,91
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	19401,99
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	23493,30
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	4914,12
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогрева, завоздушивания; устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	81346,60
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	19324,50
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	48368,80
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	май	7049,97
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	тепловой энергии	ежемесячно	6837,76
	горячей воды	ежемесячно	433,00
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ: приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищными показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	5912,00
	ввод в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	36845,83
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	48631,38
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	30896,64
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	13323,18
2	Ремонт и утепление подвальных окон	январь, декабрь	1777,40
3	Изоляция трубопроводов канализации в подвездах № 5 и № 6	январь, февраль	4590,16
4	Смена дверных блоков на входе в подвальное помещение № 2 и № 6	февраль, март	16304,10
5	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, июнь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь	35307,57
6	Ремонт внутренней отделки в квартире № 60 (устранение последствий протечки с кровли)	февраль	17676,10

7	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	5286,58
8	Очистка кровли от снега и наледи	март	6043,14
9	Смена запорной арматуры трубопроводов ХВС	август	702,26
10	Ремонт подвальных дверей	январь	5973,43
11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	январь	12026,45
12	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартиры № 40, 58	июнь, июль	24575,32
13	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	сентябрь, ноябрь	2961,56
14	Навеска замка на люк на выходе в чердачное помещение	декабрь	505,00
ИТОГО			650843,99

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания Устранение утечек	36 7 4
5	Электрооборудование	Смена ламп	23
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция	Отсутствие тяги в вентиляционном канале	2

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт дверного блока на входе в подвальное помещение	2	выполнено
3	Жалобы	Работа системы вентиляции	10	разъяснение
4	Другие	Перерасчет за содержание и ремонт общего имущества	2	перерасчет

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	10	0	0	4	43042,95

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин