



ОТЧЁТ

управляющей организации
ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» за 2021г.
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 № 71 по ул. Жукова г. Нижние Серги

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44
 http://njservis-asncp.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года
 ОГРН № 1130619000638

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	5059,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	506,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	1402,9	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	1417,3	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1417,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	45
6	Площадь придомовой территории	кв. м	7811,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	44
7	Количество квартир	квартира	84	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	84
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	87	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	19
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	112				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст. 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	157412,30	1228610,26	1240833,11	877982,62	362850,50	520262,80	209071,11

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	131648,19
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	апрель, май, сентябрь	10836,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	105591,76
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	108628,73
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	92597,47
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	5543,70
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	120972,65
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электросчетных, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	28737,96
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	0
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	июнь	17544,19
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	5330,76
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жальными показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	7850,05
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	54794,39
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	48631,38
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	22959,42
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее обслуживание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	12802,84
2	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, май, ноябрь, декабрь	18632,20
3	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов ГВС	февраль, апрель, август, сентябрь	49342,61
4	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март, апрель	16667,15
5	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	6912,51
6	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры отопления	июнь, август, сентябрь	6305,84

7	Ремонт скамьи у подъезда № 1	июль	1159,34
8	Ремонт кровли и покрытия балкона над квартирами № 41 и № 42	август	3106,28
		ИТОГО	877982,62

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение протечек	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	6 1 2
5	Электрооборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО					

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы	На работу вентиляции Протечки с кровли и балконного козырька	1 2	разъяснение устранены
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	6	0	0	4	85630,43

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин