



Управляющая компания  
**ООО Нижнесергинский ЖилСервис**

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44  
http://nshs-jss-vest.ru

## ОТЧЁТ

управляющей организации  
**ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» за 2021г.**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
№ 27 по ул. Жукова г. Нижние Серги

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года  
ОГРН № 1136619000638

### I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2021года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	2627,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	340,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	661,4	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	722,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	57
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1359,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	58
7	Количество квартир	квартира	59	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
8	Количество лицевого счетов	лиц. сч.	63	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	6
9	Количество зарегистрированных	чел.	73				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2021года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2021г (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-5838,34	593915,14	600676,43	486551,68	114124,75	108286,41	112717,36

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	68354,54
<b>II</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>Система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	апрель, май, сентябрь	7611,00
2	<b>Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии):</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выгребов	постоянно	54825,49
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	7734,57
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	11454,31
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	3727,92
3	<b>Система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, заводушивания, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	62811,57
4	<b>Система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электросчетчиков, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	14921,36
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	13638,78
5	<b>Система газоснабжения (при наличии):</b> обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	август	14296,41
	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):</b>		
6	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	7270,76
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1387,20
7	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жителями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	9033,39
	ввод в эксплуатацию ИПУ		
8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	28450,41
<b>III</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	декабрь	4880,24
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику	32251,65
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	33440,92
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, февраль	8609,18
2	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	январь, март, ноябрь, декабрь	10165,88
3	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, март, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь	37875,86
4	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	март, июль, июль, сентябрь, декабрь	28790,04

5	Ремонт штукатурки фасада у квартиры № 32	июнь	1337,04
6	Установка стенов противопожарной безопасности	апрель	3524,03
7	Ремонт козырьков у входов в подъезды № 1, 3	сентябрь	4697,63
8	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	октябрь	15461,50
		ИТОГО	486551,68

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек Регулировка отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	1 2 2
5	Электрооборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
		ИТОГО				

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт штукатурки фасада	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	2	47975,71

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин