

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	378,1	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	31,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	296,5	13	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	342,7	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	7
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	396,3	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	7
7	Количество квартир	квартира	6	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	7
8	Количество индивидуальных счетов	лиц. сч.	7	17	Количество ИПУ введены в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	16				

ОПУ-общедомовой прибор учёта; ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчётный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 5-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-43348,49	78921,64	78713,95	104002,16	-25348,21	-68046,70	6373,71

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчётный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчётный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственников; рассмотрение заявлений собственников; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предписаний; издание предписаний о гражданах, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежедневно	14606,65
II	Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; уплотнение стоек; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	10881,72
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с многоквартирной системой; запуск/наладка; устранение течи; проверка трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	13974,69
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	3017,69
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования; отключаются к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3784,82
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	7406,84
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	сравнение показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний; проверка исправности ИПУ и достоверности на них племб; выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодной и горячей водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	5584,92
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; уборка территории противогололёдными материалами (в зимний период); подметание территории; вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	7790,17
3	Уборка мест общего пользования; мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	3013,80
IV	Восстановительный ремонт общего имущества в МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль	4627,28
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	3340,99
3	Ремонт окон выхода на чердак	февраль	1365,32
4	Очистка выгребных ям от мусора	июль, июль	15667,58
5	Ремонт электрического оборудования	январь, июнь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь	4777,07
6	Ремонт кровли отдельными местами; усиление обрешётки	август, октябрь	3204,95
7	Спиливание деревьев	сентябрь	3702,67
8			
9			
	ИТОГО		104002,16

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров	2
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей, патронах	7
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О проведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖизСервис»	
1	Обращения с ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		11777,10	4874,51	
2						
3						
4						
5						
6						
	Итого			11777,10	4874,51	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О возмещении штрафов и иных санкций в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлено расходованию таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых с потребителями несоответственно внесенных плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несоответственно внесенных плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных предписаний предоставления коммунальных услуг	Количество посланий, касающихся взыскания задолженности	Вынесенная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖизСервис»

Ю.В. Пихоткин