



Управляющая компания  
**ООО ЖилСервис**

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44  
http://zhilservice-nsergi.ru

**ОТЧЁТ**

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2020г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
№ 13 по ул. Гагарина р.п. Атиг

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года  
ОГРН № 1136619000638

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3079,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	264,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подл)	кв. м	871,6	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	828,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1140,9	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	66
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1270,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	66
7	Количество квартир	квартира	70	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	70
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	70	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	14
9	Количество зарегистрированных	чел.	90				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	69603,82	395678,02	339091,29	582604,59	-243513,30	-173909,48	286701,55

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	28975,27
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	февраль, сентябрь	6020,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	46000,17
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	50431,14
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	9206,81
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	июнь	2853,66
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b>		
	тепловой энергии	ежемесячно	12424,64
	горячей воды	ежемесячно	0
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	0
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	637,98
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	35780,30
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	44363,72
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:</b>		
1	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов ГВС, ХВС	январь, март	14977,82
2	Смена участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	июнь, декабрь	19871,11
3	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март	1324,56
4	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	27282,04
5	Ремонт электрического оборудования, смена светильников, патронов, выключателей	январь-ноябрь	32653,01
6	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	март, июль	48789,08
7	Ремонт отдельными местами покрытия кровли, укрепление водосточных труб и желобов с автовышки	сентябрь	17761,68
8	Ремонт внутренней отделки подъезда № 1	ноябрь-декабрь	56758,87
9	Установка ОПУ тепловой энергии	декабрь	126492,73
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>582604,59</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Укрепление водоотводных желобов	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение засоров, регулировка с ликвидацией непрогревов, заводухивания	8
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	18
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО «ТБО «Экосервис»		82656,23	41456,78	
2						
3						
4						
5						
6						
	<b>ИТОГО</b>			<b>82656,23</b>	<b>41456,78</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Открыть новый лицевой счет	1	открыт

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	4	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю В. Никишин