



Управляющая компания
ООО ЖилСервис

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44
http://zhibersvcs-nsergi.ru

ОТЧЁТ

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2020г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 11 по ул. Гагарина р.п. Атиг

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года
ОГРН № 1136619000638

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3340,6	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	278,9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	858,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	895,9	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1234,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	67
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1275,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	67
7	Количество квартир	квартира	69	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	69
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	72	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	8
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	138				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	223359,52	423075,08	366575,19	476956,31	-110381,12	112978,40	169847,45

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребителей, тех контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	31435,05
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	февраль, сентябрь	5934,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек, уплотнение сгонов; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	49905,22
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогрева, завоздушивания; устранение течи, крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	54712,35
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электроштитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	9988,39
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	сентябрь	4387,89
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	тепловой энергии	ежемесячно	12424,64
	горячей воды	ежемесячно	0
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	0
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	38817,77
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	июль	4817,09
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	44363,72
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март	1324,57
2	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов ХВС, ГВС	март, июнь	1747,19
3	Устройство ограждения газона у подъезда № 4	июнь	955,64
4	Ремонт скамьи у подъезда № 2	август	1022,50
5	Ремонт отдельными местами покрытия кровли над подъездами № 2, 4	июнь	2649,45
6	Ремонт площадок крылец при входе в подъезды № 1, 2, 3	август	1387,96
7	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	28063,32
8	Ремонт электрического оборудования; смена светильников, патронов, выключателей	январь-декабрь	37558,58
9	Смена отдельных участков трубопроводов отопления	декабрь	7601,18
10	Утепление чердачного перекрытия над квартирой № 68	декабрь	6069,26
11	Установка ОПУ тепловой энергии	декабрь	131790,54
	ИТОГО		476956,31

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		6
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение засоров, регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	8
5	Электрооборудование	Отсутствие электроснабжения, смена ламп, патронов, выключателей	0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведённых расчётах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчёты за коммунальные услуги			Примечание
			Объём коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО «ТБО «Экосервис»		106602,71	54811,35	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			106602,71	54811,35	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчётного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчётного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключённым от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключённых соглашений о погашении долга	Количество введённых ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю В. Никишин