

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Фактическое показание	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Нормативный показатель
1	Общая площадь МКД	кв. м.	475,3	10	Количество ИПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	69,2	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	286,0	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	441,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	597,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	9
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	12
8	Количество лифтовых шахт	лифт. ст.	12	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	19				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (погребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-53425,72	95928,72	91511,15	95074,45	-3563,30	-60989,02	22819,20

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учет потребителей; тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявок собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежемесячно	18516,17
II	Проведение технических осмотров и обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка заорванных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сальников; устранение утечек; удаление отложений; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических с проверкой канализационных выходов	постоянно	15794,25
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с движимой арматурой; засорозащитная; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; проемы и перемычки	постоянно	17288,46
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электромонтажные, распределительных щитов ВРУ, щитов этажи; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	3825,39
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3784,82
	холодной воды	ежемесячно	920,00
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	7078,75
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества и МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покосы территории протяженных газонов; задержание (в зимний период); подметание территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно	14643,34
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущего содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль	4442,44
2	Обработка мест общего пользования антисептирующими средствами	март-декабрь	7319,43
3	Смена загоревшей арматуры отопления	май, сентябрь	1206,85
4	Ремонт электросчетного оборудования	январь, август, октябрь, ноябрь, декабрь	2623,55
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	Итого		95074,45

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна/двери и двери заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование		0
5	Электрооборудование	Смена ламп, смена выключателей	4
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Порядок		0
9	Товарное содержание		0
10	Всего заявок		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		16487,83	8076,50	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			16487,83	8076,50	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты за коммунальные услуги
1	Нарушение отсутствия		0

VII. О выписанных штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (принят) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Состояли ли принятые меры по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы			
3	Жалобы	Протечка из вышерасположенной квартиры	1	оставлен акт, предписание в квартиру № 4
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от владельцев помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма полученных средств	Направлены ли средства таким сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям многоквартирного дома в случае неуплаты за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям многоквартирного дома в случае неуплаты				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	9900,16

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Николаев