



Управляющая компания  
**ООО ЖилСервис**  
г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1  
т. 8 (3439) 2-05-04  
http://zhs.nsk.ru

## ОТЧЁТ

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2020г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
№ 8 по ул. Гагарина г. Нижние Серги

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 октября 2013 года  
ОГРН № 1104000000000

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	452,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь элеваторных узлов	кв. м.	60,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	289,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	433,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	738,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	9
7	Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	12	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных	чел.	16				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

### II. Краткая ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	4044,27	101575,68	97846,16	94708,88	3137,28	7181,55	13601,67

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
<b>I. Управление многоквартирным домом:</b>			
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потреблений, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственником, рассмотрение заявлений собственников; выполнение текущего и общего осмотра дома; подготовка предложений, возмещение задолженности с граждан, не оплативших своевременно платежи за жилые и КУ	ежемесячно	17461,53
<b>II. Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>			
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок; набивка паклинков; устранение утечек; уплотнение стоков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных лючков	постоянно	13008,56
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией неполадок; разводка/установка, устранение течей, утечек/затоплений в приборах, частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	16640,52
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обязательно) электросетей, электрооборудования и электроточек, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	7607,50
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ):</b>			
6	фиксированный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3784,83
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей:	2 раза в год по мере необходимости	268,16
	сети поставщик ИПУ, проверка правильности снятия показаниями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности по ним пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	6676,49
<b>III. Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>			
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории, вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	14643,34
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
<b>IV. Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:</b>			
1	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль	4398,37
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	6363,09
3	Система отсечных участков трубопроводов ХВС	июнь, июль	3088,53
4	Ремонт электрического оборудования, систем выключателей, патронов	январь, март, июль, октябрь, октябрь, декабрь	3447,37
5			
6			
7			
8			
9			
<b>ИТОГО</b>			<b>94708,88</b>

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, регулировка отопления с автоматизированной системой, замена уплотнителя, устранение течи	4
5	Электроборудование	Смена ламп, выключателей, патронов	6
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Череды		0
8	Подвал		0
9	Утепление помещений		0
10	Всего заявок		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предложено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖиСервис»	
1.	Обращение с ТКД	ООО "ТЭО Экосервис"		14802,38	7386,89	
2						
3						
4						
5						
6						
	<b>ИТОГО</b>			<b>14802,38</b>	<b>7386,89</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев отсрочки платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О комиссиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (протокол) комиссии, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (убыту)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходованных сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий отсроченной предоставленной коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Выполненная сумма
1	0	0	0	1	6019,54

Директор ООО «ЖиСервис»

Ю.В. Николаев