

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	754,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь элеваторных стояков	кв. м.	84,1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. этаж)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	479,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	654,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	4
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	386,7	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	4
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	10
8	Количество лифтовых стояков	эта. ст.	13	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	19				

ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Средняя сумма по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (от 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 2+ст 7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	23866,27	160370,64	158289,74	140611,86	17678,28	41538,55	28528,56

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителям; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявок собственников; выполнение текущего и основного осмотра дома; подготовка предложений; выяснение задолженности с гражданами; не оплачивавших содержание на протяжении за 3 лет и КУ	системно	28378,85
II	Проведение технического осмотра и содержания внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей, замена прокладок, замена сантехники, устранение утечек; установка счетчиков, проверка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выхолов	постоянно	21141,79
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопровода и арматуры); замена и регулировка с ликвидацией неполадок; замораживание; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и окраска	постоянно	23821,42
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследования) электросетей, электрооборудования и электроустановок; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	5862,98
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение регулярного обслуживания внутреннего газового оборудования; отказавшейся к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксированной суммарной расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3784,82 520,00 0
7	Проверка и проверка правильности показаний ИПУ; проверка показаний ИПУ от потребителей: сметы показаний ИПУ; проверка правильности сметы жильцами показаний; проверка исправности ИПУ и достоверности их показаний; выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования к сети холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	10850,78
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подсыпка территории; вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно по графику	15111,84
3	Уборка мест общего пользования; мытье лестничных площадок и коридоров	1 раз в неделю	0
IV	Внеплановый ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль	6197,38
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	8919,74
3	Смена отдельных участков трубопровода ХВС	январь, сентябрь	4589,31
4	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	4259,23
5	Смена отдельных участков трубопровода отопления	ноябрь	6692,19
6	Ремонт дверей в подъезде № 2	апрель	481,13
7			
8			
9			
	ИТОГО		140611,86

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несерьезности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Отопитель и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание		0
5	Электроснабжение	Смена ламп, смена выключателей, патроны	10
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чрезвычайные ситуации		0
8	Пожар		0
9	Ухудшение содержания		0
10	Вопросы		0

V. О проведении расчетов с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечания	
			Объем коммунальных ресурсов	Пропорционально к оплате поставщиком		Отлично ООО «ЖизьСервис»
1	Обращение с ТКО	ООО "ТВО Энергия"		14248,35	7304,64	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			14248,35	7304,64	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоры аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Назначение расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неисполнившего вовремя плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям неисполнившего вовремя плату				Итого сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖизьСервис»



Ю.В. Николаев